



Tag børnene med på Steno Museet



BO MED

Ny afdeling i Ceres
Byen er halvvejs

Repræsentantskabsmøde
med workshop

ALBOA



Leder

Kære læser,

Må du leve i interessante tider. Sådan lyder en gammel kinesisk talemåde. Om det er en velsignelse eller en forbandelse at leve i interessante tider er ikke helt klart. For så vidt er 2022 på mange måder begyndt godt. I skrivende stund er restriktionerne netop faldet bort. Vi må igen bevæge os rundt uden mundbind. Men vi ser også internationale spændinger og stigende energipriser, som mange af os mærker, når vi skruer på termostaten eller tanker bilen.

ALBOA har ikke ligget stille i 2021. Den 30. november kunne vi efter en lang pause igen holde repræsentantskabsmøde. Det møde kan du læse om inde i bladet. Det er godt at kunne mødes igen, så vi kan satte fælles kraft bag vores strategier.

Et af de strategiske mål, som vi arbejder på, er at styrke beboernes adgang til digital selvbetjening. Vi ved, at mange beboere efterspørger digitale løsninger. Vi arbejder på ALBOAs nye beboerweb, hvor alle beboere vil kunne finde informationer om deres bolig, husleje og afdeling. Det nye beboerweb kommer til at se dagens lys i løbet af 2022.

Vi har også en målsætning om at drive og bygge Østjyllands bedste almene boliger. Netop nu er vi i gang med at bygge to nye afdelinger – en afdeling ved Søren Frichs Vej med 43 boliger og en afdeling med 30 boliger i det nye kvarter i Ceres Byen. Sidstnævnte kan du læse mere om inde i bladet.

Vi har også gang i renoveringer i en række af vores afdelinger. Mange beboere er genhusede og endnu flere lever i og med renoveringerne. Det er ikke altid let, men vi tager et ryk nu for fremtiden.

Flere og flere kører elbil, og derfor opstår der også et behov for el-ladestandere. Det oplevede vi på efterårets afdelingsmøder, hvor man flere steder efterspurgte løsninger fra ALBOA. Som du kan læse her i bladet, så har vi fået del i en national pulje til el-ladestandere, så i 2022 kommer vi til at tage de første skridt i den retning.

Med håbet om at 2022 bliver et lidt mere almindeligt år.

Michael Korsholm
Formand

BO MED

11. ÅRGANG - nr. 1 | marts 2022

Udkommer fire gange årligt

Oplag: 7.500 eksemplarer

Layout: Skabertrang

Tryk: Skabertrang

Redaktionen sluttet uge 5

Næste nummer udkommer onsdag den 20. juli

Deadline næste nummer mandag den 2. maj

klokken 18.30

REDAKTION:

Michael Korsholm (ansvarshavende)

Martin Krabbe (redaktionssekretær)

tlf. 30 56 74 08

Poul Ankersen tlf. 26 87 48 13

Tekla Pryds

Lasse Bertelsen

Gorm Svane

Henriette Andersen

Kim Holgaard

KONTAKT:

Alle skriftlige henvendelser vedrørende bladet kan ske til boligforeningens kontor:

Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J

Tlf. 87 406 700

www.alboa.dk

Meninger, der tilkendegives i bladet, må ikke tages som udtryk for ALBOAs officielle standpunkt. Gengivelse er tilladt med kildeangivelse, medmindre andet er anført - kontakt evt. Martin Krabbe. Ret til ændringer forbeholdes.





Repræsentantskabsmøde med workshop

El-ladestandere, afdelingssammenlægning, salg af jord – og så en workshop. Masser af temaer og aktivitet på ALBOAs repræsentantskabsmøde.





På efterårets sidste dag mødtes ALBOAs repræsentantskab for at få en orientering om tilstanden i foreningen. På vegne af ALBOAs bestyrelse fortalte formand Michael Korsholm om de ting, der var sket siden sidst. I alt 58 stemmeberettigede medlemmer var tirsdag den 30. november mødt op på Hotel Scandic.

Et emne for mange beboere har været lade-standere til el-biler. I august 2021 var 20 procent af alle solgte biler rene elbiler. Andre 20 procent var hybridbiler. I alt 40 procent af nysolgte biler havde el i sig og altså en eller anden grad af behov for optankning. Behovet er der altså, og ALBOA arbejder i retning af mulige løsninger, fortalte Michael Korsholm.

"Vi har næsten 80 afdelinger, og inden for de næste år vil vi gerne reducere antallet af afdelinger med yderligere 15-20."

Troels Munthe

ALBOA har indgået et samarbejde med AURA om opstilling af ladestandere i en række boligområder. Præcist hvor og hvornår udrulningen vil ske, er stadig uafklaret, fortalte Michael Korsholm.

"Vi ser med interesse på de ting, der sker på transportområdet, men vi er altså først og fremmest en boligforening. Vi vil gerne indgå i samarbejder med leverandører, som kan levere løsninger, men vi skal ikke selv stå for driften af løsningerne."

Kortere ventelister

Formanden kunne også berette om ventelister, der bliver kortere. Der er ikke tale om tomme boliger, men der er tale om, at det nogle gange tager længere tid at leje boligerne ud.

"ALBOAs udlejningsafdeling fortæller, at de skal sende den samme bolig ud i flere tilbud end tidligere. Det tager længere tid og er generelt vanskeligere at få udlejet den gennemsnitlige ledige bolig."



Renoveringer fylder også stadig meget i ALBOA. Flere afdelinger er i fuld gang med gennemgribende renoveringer. Det gælder Abildgade, hvor alle beboere er genhuset. Det gælder også Kærgårdsparken i Solbjerg, og det gælder ALBOAs ældste afdeling – afdeling 1 - i hjertet af Viby.

Det seneste boligforlig frigjorde penge til renoveringer, og medmindre politikerne sætter en bremse på, så kommer der i fremtiden endnu flere renoveringer, fortalte Michael Korsholm.

Sammenlægning og salg

På dagsordenen var også to punkter til afstemning: Sammenlægning af to afdelinger i Bede – Byagerparken og Stenhøj, som er en mindre afdeling for sent udviklede. Hidtil har Stenhøjs beboerdemokrati været varetaget af en gruppe af pårørende, men gruppen har valgt at spørge Byagerparken om, om de kunne slå sig sammen. Det har Byagerparken sagt ja til, og herefter var det altså op til ALBOAs repræsentantskabet at bekræfte den beslutning.

Troels Munthe fra ALBOAs bestyrelse anbefalede et ja, da det er en del af ALBOAs strategi at forfølge sammenlægninger af afdelinger. Indtil videre er der sket en håndfuld sammenlægninger, som har gjort, at 10 afdelinger er blevet til fire.

”Vi har næsten 80 afdelinger,” sagde Troels Munthe. ”...og inden for de næste år vil vi gerne reducere antallet af afdelinger med yderligere 15-20.”

Det andet punkt til afstemning var salg af et jordstykke. Gennem 50 år har en tankstation lejet et jordstykke på 250 kvadratmeter af Sara-

lystparken i Højbjerg. Ejerne bag tankstationen havde tilbudt at købe jordstykket til en pris på 175.000 kroner, og den beslutning var nu op til repræsentantskabet at godkende. Repræsentantskabsmedlemmer fra Saralystparken var imod salget, men efter en del debat valgte repræsentantskabet alligevel at stemme klart ja til jordsalget.

Beløbet går i ALBOAs dispositionsfond, som er en solidarisk fond på tværs af ALBOAs afdelinger. Det er ALBOAs bestyrelse, som bestemmer, hvad dispositionsfondens midler konkret skal bruges til.

Workshop

Som noget nyt var de fremmødte beboerdemokrater fra begyndelsen af mødet blevet placeret ved gruppeborde med 6-8 mand. Formålet med inddelingen i grupper var at få sat gang i en samtale om, hvordan man skaber bedre og mere attraktive afdelingsmøder og i det hele taget en bedre kultur i afdelingerne.

Efter et indledende oplæg begyndte en livlig samtale ude ved bordene. Klokken 22 kunne formanden hæve mødet.

BO MED
Gynger &
Karruseller



El-ladestandere på vej ud i ALBOAs afdelinger

ALBOA har fået 764.000 kroner i statsstøtte til at oprette el-ladestandere. Det får beboerne glæde af i løbet af 2022.

Elbilerne kommer, og med dem kommer et behov for ladestandere. I august 2021 var 19,3 procent af alle nye solgte biler rene elbiler. Andre 21,5 procent af nye solgte biler var hybridbiler.

Alle de mange nye elbiler har brug for opladning, og udviklingen betyder, at der for mange opstår et behov for en ladestander nær hjemmet.

Det gælder også, når man bor i almen bolig, og derfor ansøgte ALBOA i november 2021 om statslig medfinansering af ladestandere i ALBOAs afdelinger. Den ansøgning har givet pote, og ALBOA har fået et tilskud på 764.875 kroner til at oprette i ladestandere.

”Vi har hørt fra beboerne, at der både er et behov for ladestandere og et ønske om at bidrage til den grønne omstilling. ALBOA vil gerne bidrage til den grønne omstilling, og vi har ledt efter den rigtige måde at få opsat el-ladestandere. Med dette tilskud har vi fået et godt rygstød,” fortæller ALBOAs driftschef Ib B. Andersen.

”Der er stadig mange uafklarede spørgsmål, og vi vil gerne lave den helt rigtige løsning, så før vi begynder arbejdet, skal vi have en dialog med afdelingerne.”

ALBOA har søgt tilskud til alle afdelinger, hvor det kunne give mening at opsætte el-ladestandere. Bolig- og Planstyrelsen har besluttet at give tilskud til i alt 102 projekterede el-ladestandere

Fakta

I august 2021 købte danskerne i alt 15.844 nye biler. Heraf var 3050 rene elbiler og andre 3403 biler var hybridbiler

Om ansøgningen

ALBOA har fået et tilskud på 764.875 kroner. Tilskuddet kommer fra den grønne transportpulje, som administreres af Bolig- og Planstyrelsen. For almene boligforeninger er puljen på i alt 33,6 millioner kroner. Tilskuddet må maksimalt udgøre 25 procent af den samlede udgift.

på tværs af fem afdelinger: Saralystparken I & III, Søndervangen, Kjærslund, Vejlbj Vest og Tranbjergparken.

ALBOA holder den 24. februar et informationsmøde for bestyrelserne i de fem afdelinger (inden dette blads udgivelsesdato). Inden for seks måneder skal hver af de fem afdelinger holde et møde for alle beboere for at afgøre, om man som afdeling er interesseret i at tage imod tilskuddet. Hvis en eller flere afdelinger i den proces falder fra, giver Bolig- og Planstyrelsen tilbuddet til en anden afdeling, som ikke nødvendigvis er en del af ALBOA.

Hvis alt går vel, forventer ALBOA, at de første el-ladestandere vil være i funktion i løbet af 2022.

Tilskud til el-ladestandere

	Antal ladestandere	Statstilskud
Saralystparken 1 + 3	14	112.875
Søndervangen	24	170.500
Kjærslund	18	127.875
Vejlbj Vest	30	213.125
Tranbjergparken	16	140.500
	102	764.875



Vil du vide mere?

<https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2022/januar/1-700-ansogte-til-pulje-om-ladestandere-216-har-faet-tildelt-midler/>

ALBOA er halvvejs i CERESBYEN

30 nye almene boliger er på vej op af jorden i det centrale Aarhus.

Ceresbyen er et af Aarhus' nyeste boligkvarterer, og med 30 boliger bliver ALBOA en del af den nye bydel.

ALBOAs kommende afdeling i Ceresbyen er en del af en karré med i alt 130 boliger. De resterende 100 boliger er alle udlejningsboliger, som er ejet og administreret af ejendomsselskabet Olav de Linde.

Bebyggelsen er en af de allersidste i Ceresbyen, som efterhånden er færdigbygget og fuld af liv. Når bebyggelsen er færdig, kommer der endnu mere liv. I gadeplan kommer der nemlig to erhvervslejemål på i alt 450 kvadratmeter, hvor der kan være butik, café eller noget helt tredje.

"Det er spændende at bygge en ny afdeling i en ny bydel," fortæller Niels Eilersgaard.

"Vi har haft et rigtig godt samarbejde med Olav de Linde og Dansk Boligbyggeri, som er totalentreprenør på byggeriet. ALBOA har et mål om at

bygge og drive Østjyllands bedste boliger, så vi er meget glade for den kvalitet, som vi oplever hele vejen rundt i byggeriet."

Alle boliger får trægulve, Invita-køkkener og badeværelser med natursten på gulv og bordflade. Alle boliger får altan, og de fire boliger i stuen får egen terrasse med flisebelagt areal og en lille hæk.

Herefter kommer der fem almene boliger på hver etage. Allerøverst – på sjette sal med næsten ubrudt udsigt udover byen – bygger ALBOA noget så sjældent som en almen penthouseejlighed med egen tagterrasse på 20 kvadratmeter.

Fællesskabet er også tænkt ind. Øverst bygger ALBOA nemlig en fælles tagterrasse på godt 100 kvadratmeter, som alle 30 boliger kan få glæde af.

Den samlede anlægssum er 54 millioner kroner. ALBOA forventer, at boligerne er indflytningsklar til foråret 2023.



**BO MED
Initiativ
& Ideer**

Flødebollekursus #1

Lørdag den 9. april klokken 13.30

Få indblik i flødebollens herkomst og lav dine egne på dette flødebollekursus. På flødebollekurset lærer du alt om at lave flødeboller og du får dine egne kreationer med hjem – hvis du kan lade være at spise dem på vejen.

Kurset er forbeholdt forældre med børn. Maksimalt en forælder og et barn i alderen 10-15 år per husstand. Vi har plads til 5 x 2 deltagere.



Rundvisning på Steno Museet



Søndag den 15. maj klokken 13.30

Prøv at tegne med uv-lys og gå gennem regnbuens mange farver i en syv meter lang tunnel. Vi får en rundvisning i udstillingen 'Det nysgerrige menneske', som fortæller historien om, hvordan menneskets nysgerrighed har ført til utallige opdagelser og opfindelser.

Vi har plads til 20 deltagere. Rundvisningen er egnet til større børn og varer cirka en time. Vi mødes ved billetsalget.

Generel information om arrangementer i ALBOA plus

Corona spørger stadig. Arrangementer kan blive skåret ned i størrelse eller helt aflyst. Sker det, vil vi give dig besked.

Flødebollekursus #2

Lørdag den 21. maj klokken 13.30

Kurset er forbeholdt forældre med børn. En forælder og et barn i alderen 10-15 år. Vi har plads til 5 x 2 deltagere. Kurset tager cirka to timer.



BO MED
Kastanjer & Kirsebær



Poverty Walk - byvandring på kanten af Aarhus

Søndag den 29. maj klokken 13.30

Se Aarhus med andre øjne, end du plejer. Vores guide kender livet som hjemløs på egen krop og vil guide os gennem Aarhus, som den ser ud for en hjemløs.

Vi har plads til 20 deltagere. Vi mødes ved Værestedet, Jægergårdsgade 107. Rundvisningen tager cirka halvdagen time.

Om ALBOA plus

Gratis og unikke oplevelser i fællesskab – vi kalder det ALBOA +

Trivsel og fællesskab er centrale værdier i ALBOA. Og det er ikke bare noget, vi siger. Vi stræber efter hvert år at arrangere 15-18 begivenheder, som du som beboer kan deltage i.

Tilmelding:

Tilmeldingen åbner mandag den 21. marts klokken 18.00. Pladserne fordeles efter først til mølle-princippet. For alle arrangementer gælder: maksimalt to pladser per husstand. Al tilmelding sker via ALBOAs hjemmeside: www.alboa.dk/alboaplus

382 nye badeværelser på vej i Kjærslund

Flere af ALBOAs afdelinger er i gang med eller står overfor større renoveringer. I Kjærslund har tidens tand gnavet i rørføringen og beboerne har sagt ja til en renovering af kloakker og badeværelser til næsten 90 millioner kroner.

Tekst og foto af Martin Krabbe



Der er mange kilometer rør og faldstammer i en boligblok. Og når der så er 11 blokke, så bliver operationen endnu større. I Kjærslund som er opført i 1968 er man netop nu i gang med en større renovering af faldstammer og kloakker. Beboerne besluttede samtidig at bekoste nye badeværelser.

”I de seneste år har vi oplevet stadigt flere rørsprængninger i Kjærslund,” fortæller ALBOAs byggeleder Palle S. Clausen. ”

”Sprængningerne har medført skader på bygningerne samt store udgifter. En af årsagerne til rørsprængninger er de materialer, som er anvendt ved bebyggelsens opførelse; kobberrør ført under gulvene, som med tiden er tæret, hvilket har medført vandskader til stor gene for de underliggende lejligheder. Efterhånden var det faktisk så galt, at der ikke gik en uge, uden at der et eller andet sted skete en rørsprængning, som vi skulle reparere.”

235.000 per bolig

I foråret 2021 sagde beboerne i Kjærslund derfor ja til et projekt, som udskifter stort set alle kloakker og faldstammer samt rørføring – et projekt til 19,3 millioner kroner. Og når man nu var i gang, så valgte beboerne også at sige ja til at få renoveret badeværelser – et projekt til 70,5 millioner kroner. I alt 89,8 millioner kroner. Eller i gennemsnit godt 235.000 kroner per bolig.

For det beløb får Kjærslund et helt nyt kloaknet samt en helt ny indmad i form af faldstammer og vandfremføring i pex-rør. Samtidig får alle beboere et nyrenoveret badeværelse med nye fliser, toilet, håndvaske, bruser og lamper. I de større lejligheder har badeværelserne desuden fået gulvvarme, og der er overalt gjort plads til vaskemaskine og tørretumbler.

”Faktisk begyndte forberedelserne allerede i 2011,” fortæller Tonny Mikkelsen, som har været beboer i Kjærslund i 50 år og er med i det byggeudvalg, som har tilrettelagt renoveringen.

Rikke Busk Sandbergs badeværelse er bare et ud de 382 badeværelser, som bliver renoveret i Kjærslund.

”Jeg er meget glad for resultatet, det er virkelig lækkert, jeg nyder hver morgen at træde ud på det lune gulv.”

Rikke Busk Sandberg, beboer i Kjærslund

”Badeværelserne var de helt oprindelige, og med 53 år på bagen så de mange steder noget trætte ud, og nogle steder havde beboere lavet dem om efter eget forgodtbefindende.”

Projektet var faktisk allerede klar til afstemning blandt beboerne i 2019, men så kom corona, og bestyrelsen måtte udsætte afstemningen. Den 7. marts 2021 stemte beboerne ved en urafstemning endeligt ja til projektet.

Luksus efter otte uger

Projektet begyndte i august 2021, og per 1. februar 2022 er projektet færdigt i to ud af de 11 blokke. En af de beboere, som har været gennem processen, er Rikke Busk Sandberg, som har boet i Kjærslund siden 2017.

”Badeværelset trængte virkelig til en make-over, man kunne godt fornemme, at det var fra en anden tid. Det gamle badeværelse havde kun en radiator, så det var svært at opvarme, jeg



Som noget nyt er der i alle større lejligheder nu gulvvarme på badeværelset. Beboeren regulerer varmen via en termostat i lejlighedens teknikskab.

skulle i hvert fald bruge flere bademåtter for at kunne klare min morgentoilette. Der var ingen stikkontakt, og der var kun et blandingsbatteri til både bruser og håndvask. Der var ikke meget luksus over det.”

Selve renoveringen tog otte uger, og for Rikke Buske Sandberg begyndte den i efterårsferien 2021.

”Det foregik på den måde, at håndværkerne kom og satte en støvvæg op i gangen, så de kun havde adgang til mindst muligt. På den måde var det minimalt indgribende i min hverdag. Men jeg havde jo så ikke noget badeværelse i otte uger. Til gengæld havde vi så badevognene udenfor. Hver enkelt fik sit helt eget rum i badevognen. Det fungerede godt på den måde, at man vidste, hvad man kom ned til, og ikke behøvede at slæbe alle sine ting frem og tilbage. Og der var en elvarmer. Når det nu skulle være, så var det fine forhold. Det var ærgerligt, at startdatoen blev udskudt mange gange, men jeg oplevede, at der var et godt flow i processen, da den endelig kom i gang. Det har også været positivt, at der har været møder undervejs, hvor vi kunne give vores besyv til de ting, der skete undervejs. Jeg er meget glad for resultatet, det er virkelig lækkert, jeg nyder hver morgen at træde ud på det lune gulv. Mine gæster bemærker det også.”

ALBOA forventer, at hele projektet er færdigt december 2022.



For mange beboere var det et ønske, at der skulle gøres plads og laves installationer til vaskemaskine og tørretumbler.

Barndommen i boligforeningen

Af Michelle Kornstad, foto af Martin Krabbe

En boligforening er ikke kun mursten, hække og legepladser. En boligforening danner rammen om tusinde liv. 73-årige Kaj Rudi Rasmussen har valgt at dele netop sit liv i den selvbiografiske bog "Arrene fra barndommen". En fortælling på godt og ondt om at vokse op i Saralystparken i halvtredserne og tresserne med et levende børnefællesskab på udeområderne, men også med en alkoholiseret og voldelig far indenfor hjemmets fire vægge.

Hvordan var din barndom i Saralystparken?

Jeg bliver nødt til at dele det op. Min far var fordrukken og somme tider voldelig, så indeni lejligheden var det ikke særlig godt. Men ude var det godt, så jeg var altid ude, når det kunne lade sig gøre. Der var rigtig mange børn at lege med, og vi for jo rundt i skovene og på markerne, så det har jeg stadig meget glæde af at tænke på. Som barn var der mange restriktioner i Saralystparken. Man måtte ikke betræde græsset eller være under tøjstativerne, for så kom viceværterne efter en. Vi havde dog legepladsen.

Hvordan opstod idéen til bogen?

Min familie havde oplevet så mange ting, så jeg havde længe gået med tanken om at skrive det ned. Da jeg gik på pension, havde jeg tid til at skrive bogen. Jeg tænkte meget på, hvad min familie ville sige. Hvad kan man tillade sig at skrive? Samtidig talte jeg med mine søskende om at skulle jeg skrive om mit liv, så skulle jeg også skrive om det, som det var.

Blå bog

Kaj Rudi Rasmussen

Født i 1949

Boede i Saralystparken fra 1953 - 1965

Uddannet gartner og har været havnearbejder ved Aarhus Havn

Hvorfor har du valgt at kalde bogen "Arrene fra barndommen"?

Min familie var bundfattige, og vi havde en far, der var voldelig og fortrukket. Børn der vokser op i sådan en situation har ar derfra. Måske er de synlige, måske er de ikke. Dengang var der ikke nogen hjælp at få nogen steder. Havde det været i dag, havde det måske set anderledes ud. Der findes dog stadigvæk børn i Danmark, som bliver forsømt. Yahya Hassan skrev for eksempel om det for ikke så mange år siden.

Hvad har din barndom betydet for dit voksenliv?

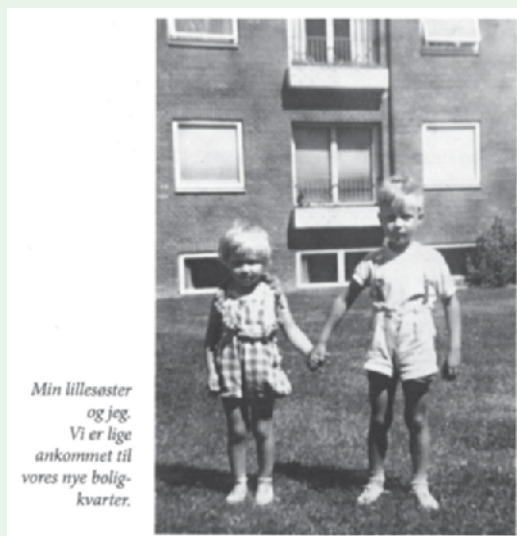
Først og fremmest har det betydet en dårlig skolegang, som jo påvirker en meget. Så har det betydet, at jeg altid har haft meget stærke følelser for børn, der bliver behandlet dårligt. Engang her i Aarhus kørte jeg forbi en fuld mand, som var i færd med at ruske en knægt. Jeg tror, jeg var nitten år. Jeg blev afsindig rasende, så jeg hoppede over hegnet til dem og tog fat i ham den fulde, og sagde til ham, at han ville få tæsk, hvis han blev ved.

Hvad oplevede du som styrkerne ved at vokse op i en boligforening?

Helt klart sammenholdet med de andre børn. Jeg synes også, at jeg lærte meget om de voksnes adfærd. Der boede jo både fine folk med vellønnede jobs, og så var der familier som vores, der var ludfattige. Så der var jo et socialt skel der, som jeg lærte meget af, og som jeg har kunne bruge senere i livet.

Om hvad oplevede du så som svaghederne ved at vokse op i en boligforening?

Det var den sladder, der var. Min mor kunne knap nok have det. For hun havde jo en fortrukket mand, der kom hjem midt om natten. Og



Min lillesøster og jeg. Vi er lige ankommet til vores nye boligkvarter.

Hvor er tiden, der tager os: På fotoet herover står Kaj sammen med sin søster foran lejligheden i Saralystparken. Fotoet på modstående side er taget sammesteds næsten 70 år senere.

dengang blev man ikke skilt. Så der blev sladret om os fattige familier. Det var nok det værste. Men så lærte vi jo også noget af det.

Hvad er dit forhold til Saralystparken i dag?

Jeg har været i Saralystparken nogle gange for at fornemme stemningen. Jeg har faktisk siddet på en bænk derude og skrevet noget af bogen. Der er meget, der kommer tilbage til mig, når jeg er der. Det er jo derfra, min verden udgår. Jeg boede der i 12 år. På en eller anden måde er der jo stadig nogle følelser for stedet, som er lune og varme. Det virker som et dejligt og fredeligt sted nu, fyldt med glade mennesker. Det var det jo ikke altid dengang.

Kaj Rudi Rasmussens bog "Arrene fra barndommen" kan købes på forlaget Kahrius: www.kahriusshop.dk, ved boghandlere eller lånes på biblioteket.



Uddrag fra "Arrene fra barndommen"

Livet i blokken og nyfigenheden

At bo i de nye boligkvarterer, der skød op, med mange stuvet sammen på et forholdsvis lille område, var nyt for de fleste af indflytterne. Ligesom mine egne forældre kom de fleste beboere fra landområderne i oplandet omkring Århus. Og mange kom fra ret kummerlige forhold, både hvad angår bolig og arbejdssituation. Men der var også en del tilflyttere inde fra stenbroen i Århus midte, hvor gamle kvarterer var ved at blive raget ned, så der kunne blive plads til nye ejerboliger og store forretninger. Og så var der en del yngre par, med forholdsvis høje uddannelser og gode vellønnede stillinger, der måtte tage til takke med at flytte ind i de nye almennyttige sociale boligbyggerier, mens de sparede op til noget bedre. Også de mærkede manglen på boliger.

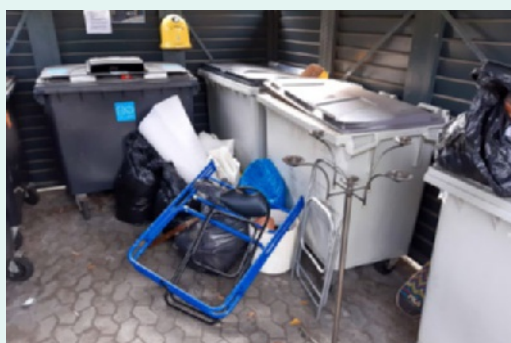
Det nye sted boede familierne så tæt på hinanden, at alle lejlighederne omkring os kunne se gennem vinduerne til hinanden og følge med i, hvad der foregik ved de andre familier. Det var et sted, hvor folkesnakken og sladdereren kunne stortrives. De fælles vaskehus og tørrerum og den lille Brugsforening og Mejeriudsalget var ideelle steder at komme af med de nye sladderhistorier.

Husk skraldet

Flere af ALBOAs afdelinger oplever stigende mængder af affald, og flere steder fortæller ejendomsfunktionærerne om et skred i affaldskulturen.

Af Martin Krabbe

Da Danmark lukkede ned i marts 2020, var det startskuddet til en af de mest markante ændringer af danskernes forbrugsvaner nogensinde. Det blev et år, hvor vi var rekordmeget hjemme, hvor vi stort set ikke rejste, og hvor de forretninger, vi normalt lægger vores penge i, var lukkede i lange perioder.



Den udvikling betød, at forbruget rykkede online. Et eksempel er elektronikhandlen, som steg markant i 2020. Tal for MobilePay- og korttransaktioner fra Danske Bank viser, at forbruget i elektronikforretningerne i 2020 i forhold til året før steg med 60 procent. Og det stigende forbrug er fortsat ind i 2021 og 2022.

Det stigende forbrug giver større affaldsmængder, og det er noget, som ALBOAs ejendomsfunktionærer bemærker. Mange steder flyder affaldsøerne simpelthen over. Det fortæller Jimmi Lytje, som er fællestillidsmand for ALBOAs godt 90 ejendomsfunktionærer.

”Forbruget er steget, og folk har haft tid til at få ryddet op i kælderrum. Den kombination har helt klart givet større affaldsmængder, men desværre ser vi også, at beboerne er blevet tiltagende dårlige til at sortere affald og placere det de rigtige steder.”

Den uheldige tendens betyder, at ejendomsfunktionærerne skal bruge tid på at rydde op. Tid som kunne være brugt andre steder. Samtidig skal der ofte betales ekstra for forkert sorteret affald, og det er en regning, som lander i afdelingen, og dermed hos beboerne.

”Det er en ærgerlig udvikling,” siger ALBOAs driftschef, Ib B. Andersen.

”Vi kan lave brochurer om affaldssortering, og vi kan forsøge at nudge beboerne til at få placeret affaldet korrekt. Vi vil også – ganske enkelt – bede beboerne om at huske på at få sorteret affaldet korrekt. Det er vigtigt for miljøet, og det sparer penge for hver enkelt beboer.”



Affaldsøer, skraldehuse og molokker. Alle steder oplever ALBOAs ejendomsfunktionærer store mængder skrald. Og en tiltagende dårlig affaldskultur.

Varmeregningen stiger – se hvordan du søger tilskud

Priserne på varme stiger, og for mange kan det mærkes i budgettet. Du har måske hørt, at regeringen har afsat en pulje på 100 millioner kroner. Men hvordan får man glæde af dem? Regeringens pulje er afsat til at dække kommunernes ekstra udgifter til personligt tillæg og varmetillæg til pensionister. Hvis du skal have tilskud, skal du søge din kommune. Du får ikke automatisk et personligt tillæg til dækning af dine udgifter.

Her kan du se, hvordan du kan søge om personligt tillæg til dækning af dine øgede udgifter.

Der er grundlæggende to former for tillæg, som du skal søge hver for sig. Varmetillæg er baseret på rettigheder med ensartede regler for alle, mens personligt tillæg er en skønsmæssig ydelse, hvor niveauet fastlægges i den enkelte kommune. Du kan godt søge begge ordninger. Du kan for eksempel søge personligt tillæg, når din varme- eller elregning ikke dækkes ved regulering af dit varmetillæg.

Søg om et personligt tillæg til dækning af dine ekstra varmeudgifter

Hvis du er folkepensionist, kan du søge om et personligt tillæg til dækning af din ekstra varmeregning. Du kan også søge om et personligt tillæg, hvis din elregning stiger meget. Kommunen skal lave en konkret individuel vurdering af dine samlede økonomiske forhold, når de skal behandle din ansøgning. Kommunen vurderer din formue og alle dine indtægter i forhold til den udgift, som du ønsker dækket af det personlige tillæg.



Du kan søge på www.borger.dk

Du kan også søge om et personligt tillæg, hvis du er førtidspensionist på den gamle ordning bevilget før 2003. Alle andre førtidspensionister, seniorpensionister og pensionister på tidlig pension kan ikke søge personligt tillæg.

Søg om højere varmetillæg

Hvis din varmeregning er steget på grund af stigende energipriser, kan du få beregnet, om du kan have ret til at få mere i varmetillæg. Du kan dog kun få omregnet varmetillægget, hvis varmeudgiften stiger med 10 procent eller mere i forhold til den varmeudgift, Udbetaling Danmark hidtil har beregnet dit varmetillæg på. Du skal kunne dokumentere din nye varmeudgift, når du søger. Det kan du for eksempel gøre med en a conto-regning eller opkrævning, som viser, at udgiften er steget.



Du kan indsende din dokumentation her.

Du kan vente med at indsende dokumentationen, til du kender dit varmeregnskab. Så vil Udbetaling Danmark vurdere, om du har penge til gode. Du går altså ikke glip af tilskuddet, hvis du ikke søger nu.

I skrivende stund drøfter politikerne, om puljen skal ændres og udvides. Vi ved endnu ikke, hvad det ender med, men vi orienterer, hvis der kommer væsentligt nyt.

Om det personlige tillæg for pensionister

Personligt tillæg

Der gælder ingen faste regler for, hvad et personligt tillæg kan gå til. Borgere kan søge tillægget til at dække af enkeltudgifter, som kommunen vurderer, er rimelige og nødvendige. Det kan for eksempel være betaling af briller, tandbehandling, diætkost og forhøjede el- og varmeudgifter, som du ikke kan få dækket af andre former for tillæg.



Har du prøvet dit nye mitALBOA?

Som beboer i ALBOA har du en personlig side på mitALBOA. Her kan du blandt andet

- Finde din lejekontrakt og opgørelser over forbrug
- Booke selskabslokaler
- Søge om tilladelse til husdyr
- Ansøge om fremleje af din bolig
- Se din husleje og tilmelde den betalingservice
- Se din afdelings husorden, regnskaber, budgetter og andre reglementer
- Finde svar på ofte stillede spørgsmål
- Finde kontaktinformation på varmemester og inspektør i din afdeling

Du finder din personlige side via ALBOAs hjemmeside www.alboa.dk. Her klikker du på ikonet mitALBOA øverst i højre hjørne.

Vi håber, du vil få nytte og glæde af mitALBOA.

