

ALBOA plus:

**Oplev ny
udstilling på
MOMU**

**BO MED
Mig**

**BO MED
Initiativ
& Ideer**



BO MED

**Masser af
spareråd til
en kold tid**

**Interview med
ALBOAs nye
formand**

ALBOA



Leder

Kære beboere

Tak for jeres deltagelse i årets afdelingsmøder. Vi har endnu ikke de eksakte tal for deltagelsen, men fra vandrørene lyder det, at der har været godt fyldt op i mødelokalerne.

Det er væsentligt for vores ret til selvbestemmelse, at vi bruger den – retten til selv at bestemme. Use it or lose it, som evolutionsteorien siger. Hvis vi holder op med at mene noget om de forhold, der omgiver os, så skal der nok komme nogen og bestemme for os. Det gælder både i det store og i det små, i det lokale såvel som i det globale. Som formand kan jeg slå fast, at ALBOA gerne vil bevare og udvikle beboerdemokratiet. Det er glædeligt, at mange kommer til afdelingsmøderne, men der er plads til endnu flere.

2021 var et vanskeligt år rent økonomisk. Mange afdelinger vedtog budgetter med relativt store huslejeforhøjelser. Forhøjelserne skyldtes primært, at ALBOA ikke har fået det sædvanlige afkast på den 450 millioner kroner store formue, som er henlagt til fremtidens renoveringer. Engang kunne man få penge for at have penge stående i banken, så har det ikke været længe og slet ikke i 2021, hvor mange danskere oplevede at blive ramt af negative renter.

Huslejeforhøjelserne har naturligvis afstedkommet spørgsmål, men jeg har hørt fra flere medarbejdere, at der helt overvejende var opbakning til de nye budgetter.

Nu er vi på den anden side af afdelingsmøderne. Og nu står vi så overfor en af de vigtigste vintre i mange, mange år. Der er meget snak om olie, gas, fjernvarme, træpiller, mulige afbrydelser og meget andet.

Den snak og den bekymring har også fyldt meget på årets afdelingsmøder. Og der er ingen grund til at pakke det ind: Det kan godt gå hen og blive en vanskelig vinter. Jeg synes, det er værd at huske på, hvorfor vi skal stå igennem denne vinter. Det handler om muligheden for at leve sit liv i frihed. Det handler om retten til selvbestemmelse.

Heldigvis er det muligt også selv at gøre noget ved situation: I dette nummer af BO MED kan du blandt andet læse om, hvordan man sparer på strømmen. Vi har samlet en række gode råd, som kan spare dig for mange penge. ALBOAs driftsafdeling har bedt mig gøre opmærksom på, at man også kan spare for meget på varmen. Så husk stadig at lufte godt ud, også selvom temperaturen måske er en grad eller to lavere, end den plejer.

Med håbet om en god og mild vinter.

Carsten Bach Mikkelsen
Formand, ALBOA

BO MED

11. ÅRGANG - nr. 3 | oktober 2022

Udkommer fire gange årligt

Oplag: 7.500 eksemplarer

Layout: Skabertrang

Tryk: Skabertrang

Redaktionen sluttet uge 38

Næste nummer udkommer onsdag den 25. januar

Deadline næste nummer mandag den 12. december
klokken 18.30

REDAKTION:

Martin Krabbe (redaktionssekretær)

tlf. 30 56 74 08

KONTAKT:

Alle skriftlige henvendelser vedrørende

bladet kan ske til boligforeningens kontor:

Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J

Tlf. 87 406 700

www.alboa.dk

Meninge, der tilkendes i bladet, må ikke tages som udtryk for ALBOAs officielle standpunkt. Gengivelse er tilladt med kildeangivelse, medmindre andet er anført - kontakt evt. Martin Krabbe.

Ret til ændringer forbeholdes.





Spar på strømmen

En usikker forsyningsituation, miljø, høj inflation – der er mange gode grunde til at spare på strømmen. På de næste sider har vi samlet en række gode råd.

Vi står på mange måder overfor en vanskelig vinter. De danske el-priser er steget meget de senere år, særligt i 2022, hvor prisen er næsten fordoblet. Når du sparer på strømmen, sparer du penge og reducerer din miljøbelastning på samme tid. De private husholdninger står for cirka

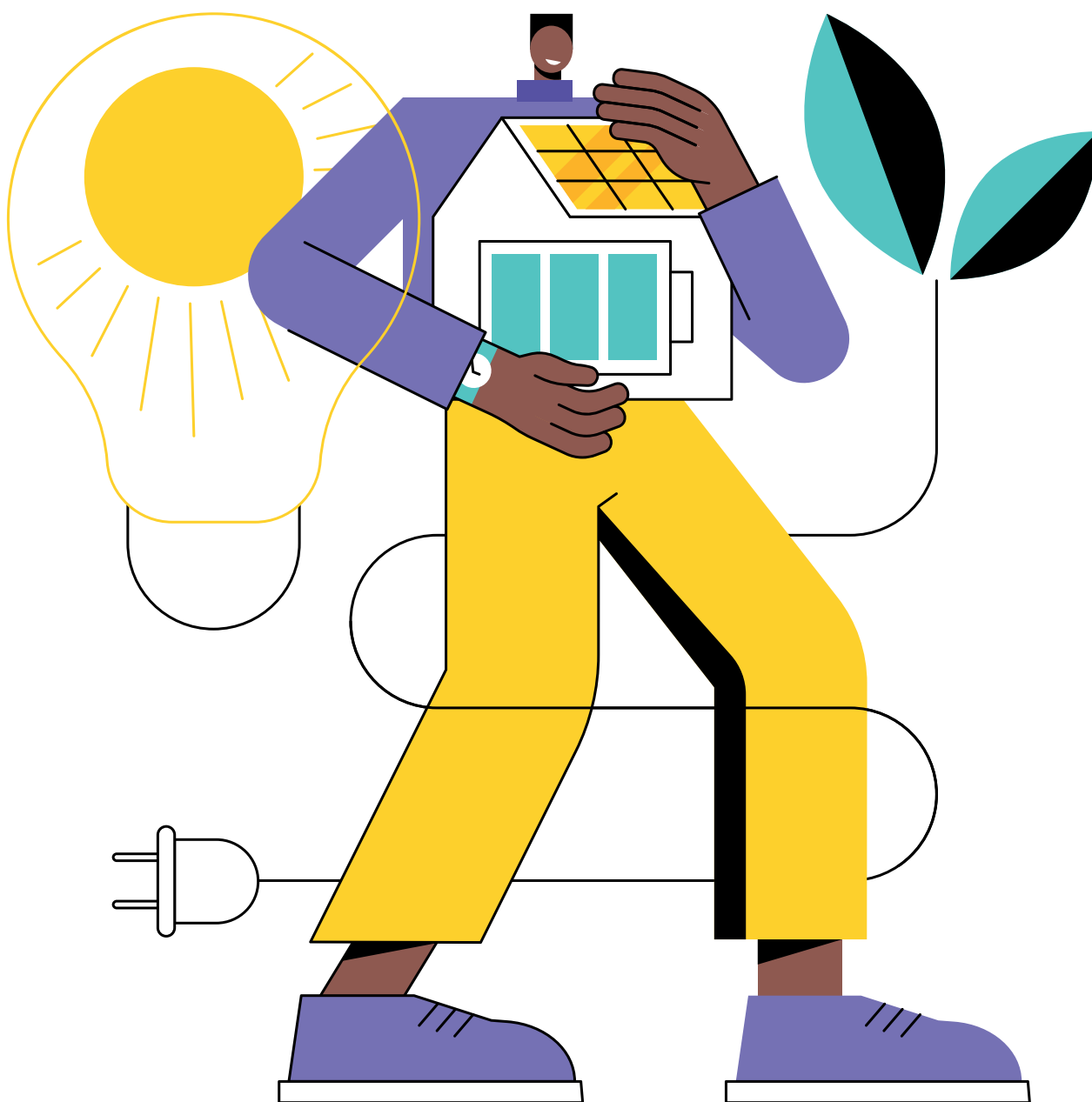
en tredjedel af energiforbruget i Danmark, og der er altså stort potentiale i at yde en kollektiv indsats for at bruge mindre energi.

På de næste sider har vi samlet en række spare-råd, som er gode for både miljø og pengepung. →

Hvis dit forbrug og din elregning pludselig galoperer i den forkerte retning, er der særligt god grund til, at du giver dit elforbrug et eftersyn. Måske har du strømslugere i form af gamle el-apparater i husstanden; måske har du fået hjemmearbejdsplads, eller måske er der kommet flere el-apparater i din bolig.

Hvis du vil tjekke dit strømforbrug, skal du især være opmærksom på strømtytte som:

- El-vandvarmer, el-radiatorer, el-gulvvarme, el-varmeblæser, el-håndklædetørrer og elektrisk opvarmning.
- Tv, it og elektronik (spillemaskiner).
- Gammelt køleskab, fryser eller ovn.
- Tørretumbler.
- El-apparater på standby.



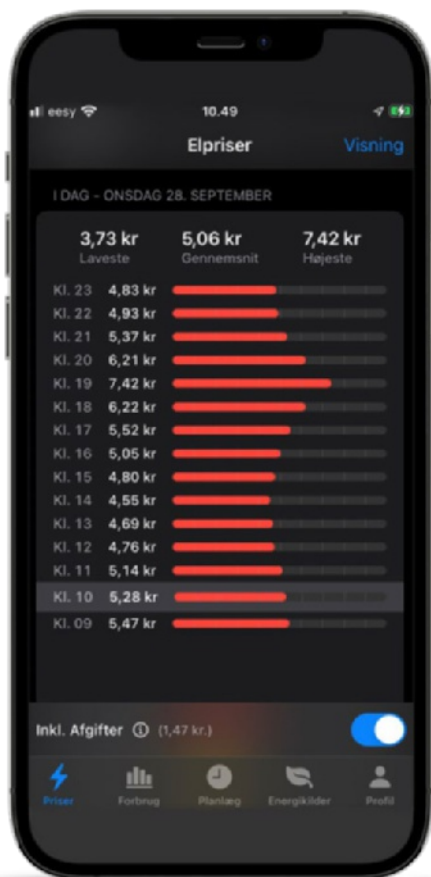


Det kan være svært at få begreb om, hvad de enkelte el-apparater egentlig koster. Energistyrelsen har lavet nedenstående liste, som kan give en ide om, hvad apparaterne koster i drift:

- At opvaskemaskinen kører en gang om dagen – 1.883,04 kr/år
13 kuverter, Energimærke A++ eller ny E
- At vaskemaskinen kører en gang om dagen – 1.574,18 kr/år
7 kg, Energimærke A+++ eller ny E
- At tørretumbleren kører en gang om dagen – 6.022,50 kr/år
8 kg, Energimærke A (kun gammel ordning)
- At lade en mobiltelefon op – 28,11 kr/år
Antaget at det er med en traditionel oplader en gang om dagen
- At have en cooker tændt 24/7 – 843,15 kr/år
Når man anvender 2,8 l vand og derudover at have den på standby 24/7 – standbyforbruget ligger mellem 10 og 33W, ifølge Bolius. Her er regnet med et gennemsnit
- At lyset på badeværelset er tændt i otte timer, mens man er på arbejde – 1.204,50 kr/år
Antaget at der er 3 halogen spots af hvert 25 W
- At lyset på badeværelset er tændt i otte timer, mens man er på arbejde – 337,26 kr/år
Antaget at der er 3 LED spots af hvert 7 W
- At have et vinkøleskab til 100 flasker – 1.100 kr/år
Regnet med at være et forholdsvis nyt skab
- At din bærbare pc er tændt 8 timer om dagen – 396,00 kr/år
Jvf. SparEnergi 27 kWh/år ved 3 timer om dagen
- At ovnen er tændt en time ved 200 grader – f.eks. fem gange om ugen. 1.258,40 kr/år
65L energimærke A (kun gammel ordning)
- At emhætten kører en time om dagen – 467,50 kr/år
Gennemsnit af dårlig og god emhætte
- At støvsuge to gange om ugen – 320,32 kr/år
Antages et boligareal på cirka 90 kvadratmeter
- At en gamercomputer er tændt tre timer om dagen – 1.204,5 kr/år
Antager 200 W en gaming-pc og en skærm på cirka 40 tommer
- At der er internetforbindelse 24 timer i døgnet – 472,63 kr/år
Ved 231 GB per mdr. – gennemsnit over 12 forskellige routere (2020)
- At tv'et er tændt fire timer hver dag – 297 kr/år
42" tv – et A++ gammelordning eller et E ny ordning
- At koge vand i en elkedel tre gange dagligt – 478,5 kr/år
Antages at svare til at koge 2,8 l vand om dagen
- At lade elbilen op – måske et par gange om ugen – 9.720 kr/år
Antaget 17 kWh/100 km 18.000 km/år
- At tage et varmt brusebad på 10 min hver dag – naturgasfyr: 6.700 kr/år
– fjernvarme: 3.900 kr/år
– oliefyr: 5.400 kr/år
Antaget at det ikke er en sparebruser, så der bruges 11 liter vand pr. minut

BO MED
Gynger & Karruseller

Hvor kan du spare på ELREGNINGEN?



En nem måde at spare penge er at bruge strømmen, når den er billigst (med mindre du har en fast pris aftale, hvor strømmen koster dig det samme døgnet rundt). Elprisen ændrer sig time for time, så du kan med fordel vaske tøj eller sætte opvaskemaskinen til, når prisen er lavest. På dit elselskabs hjemmeside eller på deres app kan du formentlig tjekke timeprisen mere end et døgn frem, og ellers tilbyder apps som 'Min Strøm' (iPhone) og 'Elpriser' (Android og iPhone) samme mulighed.

Du kan tjekke dine el-apparaters strømforbrug med en energimåler, for eksempel et SparOmeter. Ud fra resultatet af dine målinger kan du finde ud af, hvor du kan sætte ind for at spare på strømmen. En energimåler er en lille måler, som du

kan låne hos dit energiselskab. I mange kommuner kan du desuden låne en energimåler på biblioteket eller hos borgerservice.

Her er syv grundlæggende spareråd:

1. Vælg de mest energieffektive apparater og hvidevarer, når du køber nyt
2. Vælg bærbare computere eller tablets frem for stationære
3. Fyld vaskemaskine og opvaskemaskine helt op
4. Vask ved 30 °C
5. Hold 5 °C i køleskabet og -18 °C i fryseren
6. Brug tørresnoren frem for tørretumbleren
7. Sluk dit elektroniske udstyr på kontakten, når du går - eller tilslut det en el-spareskinne

Spar på strømmen til hverdag

Du kan også spare på strømmen, ganske gratis, ved at følge disse råd:

- Sluk for apparater, som står på standby. Mellem 10 og 15 procent af en husstands elforbrug bruges på standbyfunktionen.

"Hele prisen": Sammenlign, inden du køber nyt

Overvejer du at købe nye el-apparater? Så kan du måske have glæde af Energi-styrelsens tjeneste 'Hele prisen'. Den energimærkning vi kender i dag, fokuserer primært på energiforbruget i brugsfasen af produktets livscyklus. Men med 'Hele prisen' kan du for nogle kategorier sammenligne totaløkonomien for forskellige apparater. Totaløkonomien er de samlede udgifter til både indkøb og brug i hele apparatets levetid.

Du finder værktøjer her:
<https://tool.label2020.eu/dk>



Du kan bruge værktøjet hjemme, eller når du står i butikken. Scan QR-koden eller indtast producent og model, så får du totale omkostninger i apparatets levetid.

Søg støtte

Der er flere forskellige muligheder for at få støtte. Både økonomisk støtte nu og her, men også støtte til forbedringer af boligen.

Læs mere på
sparenergi.dk/forbruger/hoje-energipriser/fa-okonomisk-stotte



BO MED
Sol

- Afrim fryseren. En tommelfingerregel siger, at en fryser bruger cirka 20 procent mere energi, når der er to millimeter rim i den.
- Sluk for håndklædetørreteren.
- Drop el-terrassevarmere - tag et tæppe på i stedet.
- Læg låg på gryderne, når du laver mad, og brug mindre vand, når du koger æg, kartofler m.m. Hvis du koger kartofler i 1-2 deciliter vand i stedet for at fylde gryden op, reducerer du elforbruget med 30 procent. Det kan også betale sig at have de rigtige gryder til det rigtige komfur. Bunden på gryder og pander skal være plan for at udnytte varmen optimalt.
- Hvis du forvarmer en ovn i forbindelse med bagværk eller madretter, kan du overveje muligheden for at lave flere retter, mens ovnen alligevel er varm.
- Sluk for lyset, når du ikke bruger det, og brug LED-pærer i alle lamper.
- Udnyt dagslyset. Flyt arbejds-, læse- og legepladser hen til vinduet.
- De fleste husholdninger kan spare 15-20 procent på elforbruget til lys, uden at det går ud over kvaliteten.

Hæv din aconto-betaling

Cirka 2000 af ALBOAs lejere betaler elregningen gennem huslejen. Det sker via en månedlig aconto-betaling, som du kan se i din huslejeopgørelse. Hvis du er en af de 2000 lejere, kan du altså undgå en stor ekstraregning ved at hæve din aconto-betaling. Hvis du ønsker at hæve din aconto-betaling, skal du skrive en mail til okonomi@alboa.dk.

Klassiker i Øst for Paradis

Tirsdag den 8. november klokken 21.00



ALBOA inviterer på filmklassiker i Aarhus' nok hyggeligste biograf – Øst for Paradis.

Hollywoods store komedieinstruktør og menneskekender Billy Wilder orkestrerer på fornem vis det omfangsrige plot i 'Some Like It Hot' ('Ingen er fuldkommen') og blander satire, parodi og forfintet komik til en perle af en film, som skinner mere og mere i takt med tidens gang. De to arbejdsløse musikere Joe (Tony Curtis) og Jerry (Jack Lemmon) bliver ufrivilligt vidner til et gangster-opgør og må skifte identitet og forlade det vilde Chicago. De får arbejde i Sweet Sues kvindeband, så det er som Daphne og Josephine, at de stiger på toget til Florida. Da de forlader det igen, har de begge mistet deres hjerte til bandets forsanger Sugar Cane (Marilyn Monroe) og er blevet hvirvlet ind i en screwball-fortælling af en anden verden. Slutreplikken – som samtidig er filmens danske titel – er for længst gået over i historien.

Øst For Paradis serverer en boblende festdrink til aftenens film.

Vi har plads til 12 deltagere. Vi mødes ved indgangen klokken 20.30.

Rundvisning på Museum Ovartaci

Lørdag den 26. november klokken 13.30

ALBOA plus har skaffet unik adgang til det ellers ombygning-lukkede Museum Ovartaci. Derfor kan du komme med på rundvisning i særudstillingen 'Ovartaci i Venedig' som er etableret i anledning af Ovartacis tilstedeværelse på verdens mest prestigefulde kunstbegivenhed - Venedig Biennalen.

Museets rundviser introducerer gennem et oplæg til psykiatriens historie og Ovartaci, hvorefter der sættes fokus på Venedig Biennalen, dennes præmis, og Ovartacis relevans i forhold til tilstedeværelsen på biennalens hovedudstilling. Tilstedeværelsen i Venedig har for alvor vakt den internationale omverdens interesse, hvilket får stor betydning på museet i fremtiden.



Rundvisningen tager cirka en time. Vi har plads til 20 deltagere. Vi mødes i vandrehallen udenfor museets indgang, Oluf Palmes Allé 11.

Ud af kaos – rundvisning i ny særudstilling på MOMU

Søndag den 27. november klokken 14.30

Tag på tur med ALBOA plus og oplev Moesgaard Museums nye store særudstilling med titlen Ud af kaos. Udstillingen giver indblik i det kaos, som Europa blev født ud af.

Ud af kaos fortæller om en af Europas mest spændende og komplicerede perioder, hvor det store Romerrige kollapsede i vest, nye krigeraristokratier og riger opstod, og grundstenene blev lagt til det Europa, vi kender i dag.

Rundvisningen tager cirka en time. Vi har plads til 20 deltagere. Vi mødes ved billetsalget.

Et af de mest ikoniske fund fra 500-tallets Skandinavien: de rigt udsmykkede hjelme fra krigergravene i Valsgärde.



Kaffe, kage & omvisning i Aarhus Kunsthall

Søndag den 11. december klokken 13.30

Oplev et af Aarhus mest eksperimenterende museer, når ALBOA plus inviterer på omvisning i Aarhus Kunsthall. Vi skal se udstillingen, som museet beskriver således: 'Minimalism-Maximalism-Mechanismmm, som er en gruppeudstilling i fire akter skabt i samarbejde med Art Sonje Center, Seoul. Projektet iscenesætter en række kunstneriske formater i en undersøgelse af, hvordan kunstnere udvælger, bruger og bearbejder forskellige materialer i forsøget på at fortælle historier om deres omgivelser og dagligdag. Herigennem stilles der skarpt på, hvordan selve samtidskunstinstitutionen præsenterer sig for både udstillende kunstnere og publikum. Det giver de besøgende mulighed for at opleve og erfare, hvordan der kan opstå abstrakte og betydningsfulde forbindelser i dette institutionelle kunstrum.'



Rundvisningen tager omkring en halv time. Derefter er der kaffe og kage i cafeen. Vi har plads til 20 deltagere. Vi mødes ved billetsalget.

Om ALBOA plus

Gratis og unikke oplevelser i fællesskab – vi kalder det ALBOA plus

Trivsel og fællesskab er centrale værdier i ALBOA. Og det er ikke bare noget, vi siger. Vi stræber efter hvert år at arrangere 15-18 begivenheder, som du som beboer kan deltage i.

Tilmelding:

Tilmeldingen åbner tirsdag den 1. november klokken 18.00. Pladserne fordeles efter først til mølle-princippet. For alle arrangementer gælder: maksimalt to pladser per husstand. Al tilmelding sker via ALBOAs hjemmeside: www.alboa.dk/alboaplus



Pottemagertoften sagde ja til renovering til 78,5 millioner kroner

Boliger og beboere i ALBOAs afdeling 49, Pottemagertoften, skal gennem en renovering til 78,5 millioner kroner. Det står klart efter et ekstraordinært afdelingsmøde stemte for renoveringen.

Af Martin Krabbe

39 beboere var torsdag den 1. september mødt op for at stemme om et renoveringsprojekt. Afdelingen består af 134 boliger opført i 1989. Med 33 år på bagen har byggeriet efterhånden en række byggetekniske udfordringer. To rapporter

belyste behovet for renoveringen: fugt og råd i facadebeklædning, manglende vådrumsmembran, nedslidt tag, vinduer, entredøre tagrender, nedløbsrør - alt trængte ifølge rapporterne til udskiftning.

ALBOAs forslag til renoveringen var en gennemgribende renovering, som også inkluderede et anlæg til aktiv ventilering af boligerne – et såkaldt genvexanlæg.

For fremlæggelsen stod ALBOAs byggerådgiver Christian Gram bistået af arkitekter fra Norconsult, som har udformet projektet. Spørgsmålene fra beboerne var mange, og der var en vis modstand at spore: En beboer var ikke interesseret i projektet og mente slet ikke, boligforeningen har hjemmel til at gå ind i boligen. En beboer mente at have hørt, at Håndværkerparken i sin tid var bygget ovenpå en mose. Arkitekten fortalte, at det ikke handler om funderingsproblemer, men at det er byggetekniske problemer, som har givet

Om afdelingen:

Afdeling 49, Pottemagertoften 1-169 og 112-168, 8270 Højbjerg. Afdelingen består af 102 familieboliger og 32 ungdomsboliger

Om projektet:

Budget: 78,5 millioner kroner
Byggestart: marts 2024
Byggeslut: december 2026

Eksempler på huslejekonsekvens

	Kvadratmeter	Nuværende husleje	Ny husleje
1-værelses (ungdomsbolig)	25	2120	2595
2-værelses	67	5162	5811
3-værelses	84	6102	6822
5-værelses	105	7303	8111

Genhusning	Kvadratmeter	Huslejeforhøjelse per måned
1-værelses	25	50
2-værelses	67	134
3-værelses	84	168
5-værelses	105	210



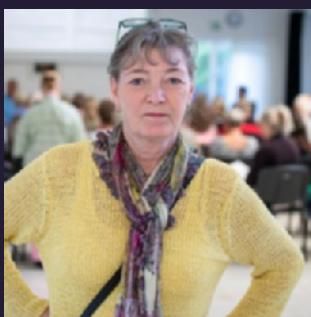
fugt i facadebeklædningen. En beboer spurgte, hvor længe man skal undvære sit badeværelse – arkitekten svarede 6-10 uger. En beboer mente, at man ikke skal bruge penge på et genvexanlæg, men hellere på noget gulvvarme, som kan varme boligen ordentligt op.

Økonomien bag

Økonomien i projektet er en sammensat størrelse: Kirstine Østerhåb fra ALBOA gennemgik den komplicerede økonomi. Der kommer penge fra mange forskellige kasser – Landsbyggefonden støtter nogle ting, delvist andre ting, ALBOA støtter også, men kun hvis afdelingen vælger det fulde projekt. Pottemagertoften har i forvejen en forholdsvis høj husleje, og derfor giver Landsbyggefonden et relativt højt tilskud.

Ved afstemningen skulle beboerne tage stilling til to projekter: Først skulle beboerne stemme om det fulde projekt til 78,5 millioner kroner, som inkluderede renovering af badeværelse og havde et tilskud på 4,7 millioner kroner fra ALBOA. ALBOAs bestyrelse havde øremærket tilskuddet det fulde projekt, hvilket vil sige, at tilskuddet faldt bort, hvis beboerne fravalgte badeværelsesdelen. Det gjorde beboerne ikke. Med 54 stemmer for og 24 imod stemte beboerne for det fulde projekt. Herefter skulle beboerne stemme for eller imod genhusning, som i sig selv ville medføre en månedlig ekstraudgift på 150-200 kroner per bolig. Beboerne stemte nej til genhusning med 56 stemmer imod og 18 stemmer for.

ALBOA forventer, at projektet begynder marts 2024, og at det er færdigt december 2026.



Helle Mains, 58 år.

Hvad stemte du?

Jeg stemte ja.

Hvorfor stemte du ja?

Jeg ved, at det er aldrende byggeri, så vi er nødt til at gøre noget. Og jeg ved,

at det bliver endnu dyrere, hvis vi begynder at gå i forfald.

Hvordan har du det med udfaldet?

Det er jeg selvfølgelig glad for. Det er ikke sjovt at stige 6-700 kroner i husleje, og det bliver nok hårdt at gå gennem renoveringen. Men jeg glæder mig til at få en nyrenoveret bolig.



Keld Boserup, 79 år.

Hvad stemte du?

Jeg stemte nej.

Hvorfor stemte du nej?

Jeg er godt tilfreds med det, jeg har.

Jeg har boet her et kvart århundrede. Jeg har det nøjagtigt, som jeg vil have det.

Hvordan har du det med udfaldet?

Det er jeg ked af, men jeg kæmper videre.

Interview med ALBOAs nye formand,

Carsten Bach Mikkelsen

ALBOAs repræsentantskab valgte tirsdag den 31. maj 2022 Carsten Bach Mikkelsen til ny formand. BO MED bringer her et interview med den nye formand.

Tillykke med valget. Hvad betyder det for dig at være valgt som formand for ALBOA?

Jeg er meget glad for, at ALBOAs repræsentantskab har valgt mig som formand. Jeg har boet i boligforening næsten hele mit liv, og jeg synes, den almene boligtanke har så meget at tilbyde, så jeg glæder mig meget til at stå i spidsen for ALBOA.

Hvad skal ALBOA kunne?

I min optik består ALBOA grundlæggende af to dele, som tilsammen udgør et hele. ALBOA er på den ene side en forening, der skal indeholde trivsel, fællesskab og naboskab. På den anden side er ALBOA en forretning, hvis fokus er ordentlighed, rentabilitet og effektivisering. ALBOA skal kunne få de to ender til at mødes.



"Jeg er meget glad for, at ALBOAs repræsentantskab har valgt mig som formand."

Carsten Bach Mikkelsen

Hvordan vil du være formand?

Jeg vil gerne være en formand, der når ud til beboerne. Selvom vi er lokale, så er der stadig mange, som synes, vi er for store, og at det var bedre i gamle dage. Sådan skal det ikke være. Det er vigtigt, at man føler sig hørt.

Hvilke styrker ser du i den almene boligform?

Den almene boligform har en lang historie. De fleste boligforeninger er dannet i tiden omkring anden verdenskrig, og der har været mange udfordringer siden da, men vi har overlevet dem alle og står her stadig i dag. Jeg tror, det er fordi, vi repræsenterer en ide, som er grundlæggende god: Gode og spekulationsfrie boliger, som er til at betale for almindelige mennesker. En almen bolig giver også mulighed for medbestemmelse for hele boligområdet. Og så ser jeg det som en styrke for ALBOA – og de fleste andre boligforeninger - at vi har en stærk lokal tilstedeværelse. Alle vores afdelinger ligger indenfor en radius af 20-25 kilometer.

Hvilke svagheder ser du i den almene boligform?

Nogle af vores styrker er på en måde også vores svagheder: Det kan være svært at forklare den almene boligform i en verden, som i periode handler meget om flexlån og friværddi. Jeg oplever, at jeg ofte skal begynde helt forfra, når jeg skal forklare min boligform. Vi må også kigge indad – vores lange historie skal ikke blive en sovepude, vi må og skal udfordre os selv og vores værdier, så vi fornyer os selv.

Hvilke muligheder ser du for den almene boligform?

Den almene boligform er stadig meget relevant. Vores områder er unikke ved det, at vi har beboerhuse i mange af dem. ALBOA har 30 beboerhuse, hvor man kan dyrke fællesskabet, og det tror jeg, mange har lyst til. En anden mulighed er den digitale transformation, som vi er godt på vej ind i. Vi har også en mulighed for at rykke på den grønne dagsorden.

Hvor længe har du boet i ALBOA?

Jeg har boet i ALBOA i 39 år, fordelt på flere perioder. Samt tre år i Aarhus omegn.

Hvad laver du til daglig?

Jeg er intern leder i Kolding Industri Værktøj ApS. Jeg har ansvaret for vore ekspedition, varemottagelse, lager, forsendelse og bogholderi.

Blå bog

Alder: 49 år

Familie: Gift med Karina, tilsammen har vi fire drenge, der alle er flyttet hjemmefra.

Bopæl: Vårkjærparken siden 2010.

Fritidsinteresser:

Jeg er ivrig campist og bruger så meget tid som muligt på campingpladsen. Jeg er også frivillig hjælper i Revykompaniet Søndén, som hvert år spiller revy på Viby Bibliotek.

Det sker i P4

I samarbejde med Aarhus Universitet: Vores urolige klode

Tirsdag den 1. november klokken 19.00

Det er klodens urolighed, som holder Jordens overflade beboelig og smuk for væsener som os. Geofysiker Bo Holm Jacobsen holder foredrag om de vilde kræfter, som på én gang vedligeholder og forandrer vores planet. Under foredraget får du lejlighed til at lytte til jordskælv og forske lidt med ørerne: kan man høre om Jorden er smeltet indeni?

Foredraget foregår via livestream fra Aarhus Universitet. Tilmelding er ikke nødvendigt, du dukker bare op.

Håndlavet med kærlighed

5. og 6. november 2022, begge dage fra klokken 11-15

Kom til marked med kunsthåndværk. Der vil være boder med glaskunst, ting i trædrejning, håndlavede kort og invitationer, tegninger og illustrationer, kryddersalt, malerier, strik, håndlavede tekstiler, hjemmelavet julepynt, kurvebinding, smykker, håndspundet garn, hjemmedyrkede aloe vera planter, notesbøger og meget mere.



Adgang er gratis, og dagen igennem serveres der gratis kaffe og te i vores café, hvor der også kan købes kolde drikke og lidt til ganen.

I samarbejde med Aarhus Universitet: Fagre nye genetiske verden

Tirsdag den 15. november klokken 19.00

Professor Jacob Giehm Mikkelsen fortæller om vores inderste byggesten. Heriblandt om det molekylære værktøj CRISPR, som har vist sig at være nøglen til at redigere livets kode, genomet. En revolution i genetisk forskning med uanede muligheder, hvilket afføder væsentlige etiske diskussioner. Tag med på rejse i den fagre nye genetiske verden.

Foredraget foregår via livestream fra Aarhus Universitet. Tilmelding er ikke nødvendigt, du dukker bare op.

Alle aktiviteter foregår i Aktivitets- og kulturhuset P4, Pottemagertoften 4, 8270 Højbjerg.

Høvænget vandt ALBOAs bocchia-turnering

Tre damer på i alt 240 år tog førstepladsen, da ALBOA den 20. august holdt sit årlige bocchia-stævne.

”Det kom lidt bag på os, at det gik så godt, som det gjorde,” fortæller Grete Mikkelsen på 84 år. Hun vandt stævnet sammen med sin holdkammerater, Birthe Høst, 86 år og Tove Jensen på 70 år.

”Vi koncentrerede os bare om at gøre vores bedste, min oplevelse var, at det gik op og ned, og vi blev noget forbavsende, da vi fik at vide, at vi skulle i finalen mod mændene oppe



1. pladsen – Høvænget.

fra Klokkeblomstvej, som ellers plejer at vinde. Det var meget spændende, det blev afgjort med allersidste kugle, og der skulle nærmest lup til for at afgøre, hvilken kugle der lå tættest.”

De tre damer kommer fra Høvænget, hvor stævnet også finder sted. Arrangøren Kjeld Baarstrøm er meget tilfreds med arrangementets forløb.

”Det var en god dag med solskin og godt humør. I år var vi 14 hold, hvilket er i tråd med sidste år, hvor vi var 13 hold. I 2020 var der ikke noget stævne. I 2019 var vi også 14 hold. Jeg kan se, at der kommer flere hold fra Højbjerg og lidt færre fra Viby. Men alle er velkomne, og vi holder stævne igen til næste år.”

Vinderne går hver især hjem med et gavekort til Føtex på 500 kroner.



2. pladsen – Klokkeblomstvej.



3. pladsen – Høvænget: Myrholmsvej.

Rejsegilde i Ceresbyen

Håndværkere og interessenter var mødt op til rejsegilde i ALBOAs nye afdeling i Ceresbyen.

ALBOAs nyeste afdeling med 30 boliger er godt på vej op af jorden i Ceresbyen, og onsdag den 28. september holdt entreprenøren, Dansk Boligbyg, rejsegilde for byggeriets håndværkere og interessenter. ALBOAs kommende afdeling er en del af karré med i alt 130 boliger. De resterende 100 boliger er alle udlejningsboliger, som er ejet og administreret af ejendoms-selskabet Olav de Linde. Bebyggelsen er en af de allersidste i Ceresbyen, som efterhånden er færdigbygget og fuld af liv.

Alle boliger får trægulve, Invita-køkkener og badeværelser med natursten på gulv og bordflade. Alle boliger får altan, og de fire boliger i stuen får egen terrasse med flisebelagt areal og en lille hæk. Fællesskabet er også tænkt ind i byggeriet. Øverst bygger ALBOA nemlig en fælles tagterrasse på godt 100 kvadratmeter, som alle 30 boliger vil få glæde af.

Den samlede anlægssum for den nye afdeling er 54 millioner kroner. ALBOA forventer, at boligerne er klar til indflytning 1. juni 2023.



BO MED
Frivillighed
& Frihed



400 ÅRS JULEHISTORIE i Den Gamle By

Søndag den 18. december klokken 13.30

Tag på rundvisning med ALBOA plus i Den Gamle By, og oplev hvordan julens udtryk har ændret sig over de seneste 400 år.

Den Gamle By har indrettet miljøer, hvor du træder lige ind i julefesten eller forberedelserne til den. Fortællingen begynder i 1600-tallets borgmestergård og slutter i bykvarteret fra 1974.

Rundvisningen tager cirka en time. Vi har plads til 20 deltagere.
Vi mødes uden for hovedindgangen.

Se hvordan du tilmelder dig på side 9.

