

**Carsten Bach Mikkelsen**

**- ALBOA  
har fået ny  
formand**



# BO MED

---

**Se hvornår der  
er afdelingsmøde  
i din afdeling**

**ALBOA plus:  
Kom med i  
Den Gamle By**

**ALBOA**



## Leder

# Kære beboere,

ALBOAs repræsentantskab valgte mig til ny formand for ALBOA, så det er blevet min tur til at skrive på denne plads. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for valget – jeg er meget stolt og glad for tilliden, som jeg vil gøre mit bedste for at leve op til.

Det er en vanskelig tid, vi står overfor. Der er krig i vores baghave, og inflationen æder sig ind på os. Og vi undgår desværre ikke inflationen, selvom vi bor i almen bolig.

Det er naturligvis bekymrende, men krig og inflation er og bliver internationale bevægelser, som vi som lokalt forankret boligforening ikke kan gøre noget ved. Vi må forholde os til det, men vi kan ikke ændre på det. Jeg tror, det er vigtigt, at vi sætter parentes om de ting, vi ikke kan ændre på, og i stedet fokuserer på ting, som vi kan ændre på. Som sindsrøbønnen lyder:

*Gud give mig sindsro til at acceptere de ting, jeg ikke kan ændre,  
mod til at ændre de ting, jeg kan,  
og visdom til at se forskellen.*

## BO MED

### 11. ÅRGANG - nr. 2 | juli 2022

Udkommer fire gange årligt

Oplag: 7.500 eksemplarer

Layout: Skabertrang

Tryk: Skabertrang

Redaktionen sluttet uge 24

Næste nummer udkommer onsdag den 26. oktober

Deadline næste nummer mandag den 19. september  
klokken 18.30

### REDAKTION:

Martin Krabbe (redaktionssekretær)

tlf. 30 56 74 08

### KONTAKT:

Alle skriftlige henvendelser vedrørende  
bladet kan ske til boligforeningens kontor:

Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J

Tlf. 87 406 700

[www.alboa.dk](http://www.alboa.dk)

Meninger, der tilkendegives i bladet, må ikke tages som udtryk for ALBOAs officielle standpunkt. Gengivelse er tilladt med kildeangivelse, medmindre andet er anført - kontakt evt. Martin Krabbe.  
Ret til ændringer forbeholdes.

Det vi kan gøre noget ved, er i det, der omgiver os – det nære. Det er vores nærområde, vores nabo, vores boligområde, vores lokalsamfund. Min opfordring i en svær tid er – sluk for tv'et og for nyhedsstrømmen, tal med konen, kæresten, dine børn, din nabo, gå en tur, tænk over hvad der virkelig er vigtigt for dig.

Det er en vanskelig tid, vi står overfor, men jeg synes faktisk, vi har gode forudsætninger for at komme godt ud på den anden side. Det vil jeg i hvert fald arbejde for.

Lige nu står vi overfor afdelingsmøderne. Jeg vil opfordre jer til at komme og tage del i vedligeholdelsen og udviklingen af det boligområde, I hver især er en del af. Gør noget ved din boligafdeling, før den gør noget ved dig, som jeg engang hørte en beboerdemokrat formulere det.

Jeg glæder mig til at komme ud og møde jer og høre, hvad I synes, ALBOA skal kunne.

Med venlig hilsen  
Carsten Bach Mikkelsen  
Formand, ALBOA





# Afdelingsmøder i ALBOA 2022





Efter en ufrivillig coronapause fik ALBOA sidste år igen gang i afdelingsmøderne. I alt næsten 2000 beboere mødte op.

I dette blad indkalder vi formelt til afdelingsmøderne i alle ALBOAs afdelinger. De fleste afdelingsmøder finder sted i september.

På de følgende sider kan du se, hvor og hvornår der er afdelingsmøde i din afdeling. Du kan også læse om, hvordan du stiller et godt forslag. Og så har vi lavet en skabelon, du kan bruge, hvis du gerne vil stille et forslag. Du finder skabelonen via [alboa.dk](http://alboa.dk) eller ved at scanne følgende qr-kode.

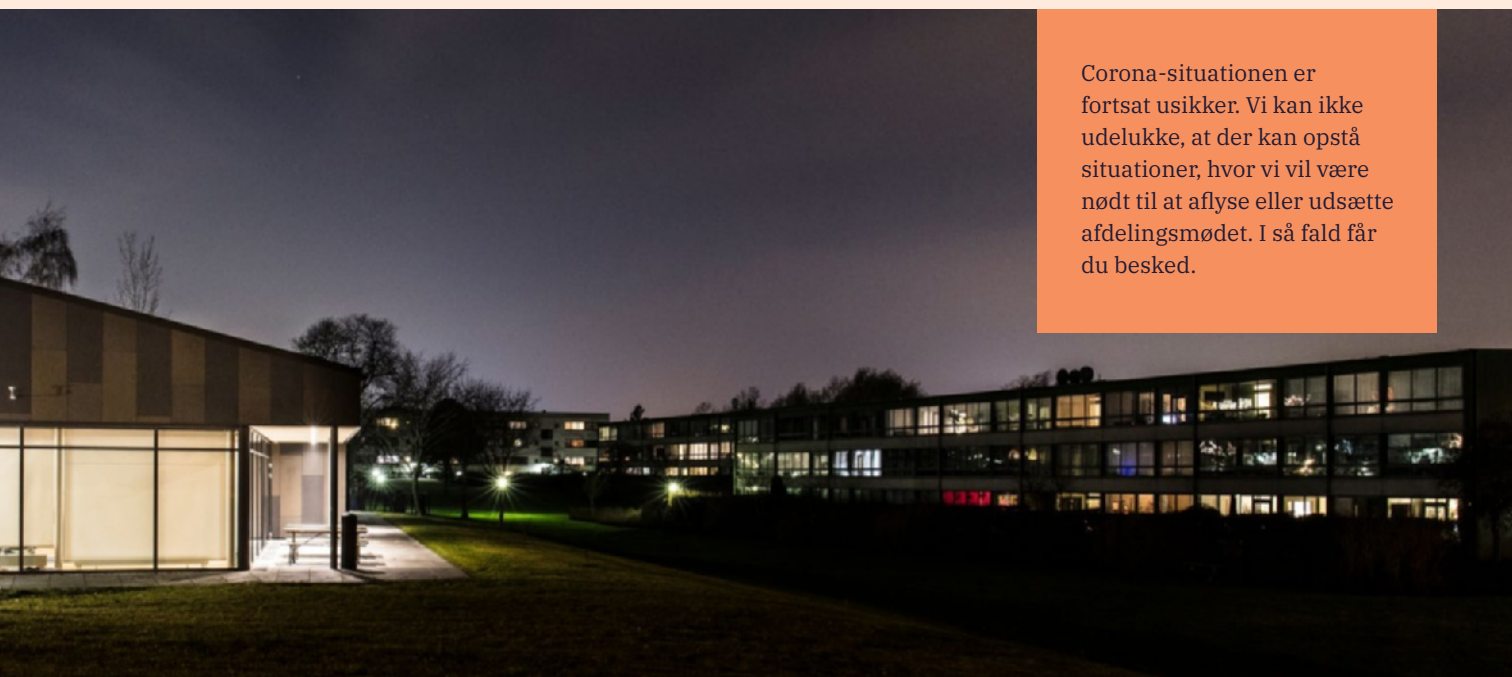




- Hvis du har et forslag, skal du sende det til ALBOA. ALBOA skal have forslaget i hænde senest 14 dage før mødet i din afdeling. Du kan bruge vores skabelon, men du er også velkommen til at sende dit forslag til ALBOA med brevpost eller via mail til [forslag@alboa.dk](mailto:forslag@alboa.dk)
- En uge før mødet modtager du den endelige dagsorden inklusive forslag i din postkasse.
- Som beboer i en afdeling har du altid ret til at møde op til afdelingsmødet. Alle myndige i husstanden har ret til at deltage. Hver husstand har to stemmer til mødet.



Corona-situationen er fortsat usikker. Vi kan ikke udelukke, at der kan opstå situationer, hvor vi vil være nødt til at aflyse eller udsætte afdelingsmødet. I så fald får du besked.



# MØDEPLAN FOR AFDELINGSMØDER I SEPTEMBER 2022

## Afdeling

Nr.	Navn	Dato	Sted	Tidspunkt
001	Grundtvigsvej	man. 19.09.22	Beboerhuset Runde Gård	19.00
002	Højbjergparken	tors 08.09.22	Selskabslokalet Frederiksparken	17.00
003	Runde Gård	tirs. 13.09.22	I beboerhuset Runde Gård	18.00
004	Frederiksparken	man. 05.09.22	Selskabslokalet Frederiksparken	17.00
005	Øster Alle	tors. 01.09.22	Beboerhuset Runde Gård	19.00
006	Hømsevej	man. 05.09.22	Beboerhuset i Høvænget	17.00
007	Saralystparken II og III	tirs. 20.09.22	Selskabslokalet Saralyst Allé 43	19.00
008	Byvangen	ons. 14.09.22	Viby Folkebibliotek	19.00
009	Saralystparken I	tors. 22.09.22	Selskabslokalet Saralystparken 27	17.00
010	Lykkesholms Alle	ons. 14.09.22	I lokalet ved vaskehuset	17.00
011	Vestergårdsparken	ons. 21.09.22	Viby Folkebibliotek	17.00
012	Grønnegården	ons. 31.08.22	Beboerlokalet, Skanderborgvej 243, kld.	19.00
013	Stenkildeparken	ons. 07.09.22	Viby Folkebibliotek	18.00
015	Dalvangen	tirs. 06.09.22	Selskabslokalet Frederiksparken	17.00
016	Høvænget	tors. 01.09.22	Beboerhuset i Høvænget	17.00
017	M. P. Hansensvej	tors. 22.09.22	Selskabslokalet Rundhøj 14	17.00
018	Ny Vestergårdspark I	tors. 08.09.22	Fælleslokalet Damagervej	17.00
019	Ny Vestergårdspark II	man 05.09.22	Fælleslokalet Damagervej	17.30
020	Elverdalsparken	tors. 15.09.22	Selskabslokalet L.A. Ringsvej 52	19.00
021	Gartnervænget	tors. 08.09.22	Selskabslokalet Tranbjergparken	19.00
022	Olaf Rudes Vej	fre. 09.09.22	Selskabslokalet L.A. Ringsvej 52	19.00
023	Rundhøj I	tirs. 13.09.22	Selskabslokalet Rundhøj 14	19:00
024	Søndervangen	man. 12.09.22	Basen, Søndervangen 34A	19.00
025	Rundhøj II	tors. 01.09.22	Selskabslokalet Rundhøj 21	19.00
026	Kjærslund	ons. 21.09.22	New York 1 & 2, Søndervangsskolen	19.00
027	Ny Vestergårdspark III	ons. 07.09.22	Fælleslokalet Myrholmsvej	18.00
028	Gyvelparken	ons. 31.08.22	Selskabslokalet Gyvelparken	17.00
029	Kærgårdsparken	man. 05.09.22	Solbjerg Fælleshus	17.00
030	Rundhøj Kollegiet	tirs. 13.09.22	I baren	17.00
033	Abildgade	ons. 21.09.22	Abildgården	17.00
034	Vårkjærparken	tirs. 06.09.22	Ravnsbjergkirkens mødesal	19.00
035	Kalkærparken	man. 19.09.22	Beboerhuset - Pottemagertoften 4	19.00
036	Byagerparken	tors. 15.09.22	Egelundsparkens beboerhus	19.00
037	Vejlby Vest	man. 26.09.22	Beboerhuset Vest'n	19.00
038	Tranbjergparken	tirs. 06.09.22	Selskabslokalet Tranbjergparken	18.00
039	Hjulbjergvej	tirs. 13.09.22	Fælleshuset Hjulbjergvej	17.30
040	Håndværkerparken I	tors. 15.09.22	Beboerhuset - Pottemagertoften 4	18.00
041	L. A. Ringsvej	man 12.09.22	Selskabslokalet L.A. Ringsvej 52	17.00

**Afdeling**

<b>Nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Dato</b>	<b>Sted</b>	<b>Tidspunkt</b>
042	Egelundsparken	ons. 07.09.22	Beboerhuset Egelundsparken	19.00
043	Håndværkerparken II	ons. 07.09.22	Selskabslokalet Urmagertoften 25	19.00
044	Fiskergade	ons. 31.08.22	Fælleslokalet st. A	17.00
045	Håndværkerparken III	tirs. 20.09.22	Spisesalen	18.00
046	Hirsevænget	man. 12.09.22	Selskabslokalet Hirsevænget	19.00
047	Råhøjparken	man. 05.09.22	Fælleshuset, Råhøjparken	19.00
048	Virkelyst	tors. 01.09.22	Gyvelparken	14.00
049	Håndværkerparken IV	ons. 21.09.22	Fælleshuset Pottemagertoften 170	18.00
050	Beboerhuset P4	tors. 22.09.22	Beboerhuset P4	19.00
051	Rybo	tirs. 06.09.22	Ved postkasserne	17.00
052	Katrinebo	ons. 07.09.22	Fællesrummet Katrinebjergvej 128	17.00
053	Håndværkerparken V	ons. 14.09.22	Beboerhuset P4	19.00
054	Bavnebakken	ons. 21.09.22	Fælleshuset, Bavnebakken	17.30
057	Ingerslev Boulevard	tors. 15.09.22	Ingerslev Boulevard 8, lejlighed ?	19.00
058	Damtoften	man 19.09.22	I afdelingens fælleslokale	17.00
059	Generatoren	man. 19.09.22	Kantinen Vestergårdsvej 15	17.00
060	Håndværkerparken VI	man. 26.09.22	Beboerhuset - Pottemagertoften 4	19.00
061	Stavtrup Vænge	tirs. 06.09.22	Fælleshuset stavtrupvej	19.00
062	Absalongade	ons. 14.09.22	I vagtstuen	17.00
063	Bøgskovparken	man. 12.09.22	Fælleshuset, Bøgskovparken	18.00
064	Børupvænget	tirs. 20.09.22	Selskabslokalet Børupvej	19.00
065	Skejbyparken bofællesskab	tors. 15.09.22	Afdelingens fælleshus	19.00
066	Håndværkerparken VII	tors. 08.09.22	Beboerhuset P4	19.00
067	Kunneruphøj	tirs. 20.09.22	Beboerlokalet, Bavnebakken 80	17.30
068	Holme Parkvej	tirs. 06.09.22	Afdelingens fælleshus	17.00
069	Håndværkerparken VIII	tirs. 13.09.22	Afdelingens fælleshus	19.00
070	Jegstruphøj	tors. 22.09.22	Afdelingens fælleshus	17.00
071	Porskær	tirs. 06.09.22	Afdelingens fælleshus	14.00
072	Klokkeblomstvej	tors. 22.09.22	Fælleshuset, Klokkeblomstvej	17.00
073	Frisenholt +55	ons. 14.09.22	Afdelingens fælleshus	19.00
074	Frisenholt familieboliger	tors. 08.09.22	Afdelingens fælleshus	19.00
076	Engelundsvej +55	tors. 08.09.22	Fælleshuset, Engelundsvej	17.00
077	Hvidmosegård	man. 12.09.22	Afdelingens fælleshus	19.00
078	Engelundsvej familieboliger	tirs. 20.09.22	Fælleshuset, Engelundsvej	18.00
079	Pilevangen	tors. 15.09.22	Fælleshuset	17.00
080	Salamanderparken	man 19.09.22	Fælleshuset Salamanderparken	19.00
081	Svaneparken	tirs. 13.09.22	Fælleshuset	18.00

# Sådan stiller du et GODT FORSLAG på dit afdelingsmøde

Har du et ønske om at ændre noget i din afdeling? Så lav et forslag til det årlige afdelingsmøde. Her kan du læse, hvordan du gør.

Snart ruller afdelingsmøderne henover ALBOAs 75 afdelinger. Det årlige afdelingsmøde er din mulighed for som beboer at være med til at bestemme, hvordan det skal være at bo i din afdeling.

Det er nemlig på afdelingsmødet, at I vedtager afdelingens budget og beslutter regler for vedligeholdelse og fornyelser. Og det er også her, at din stemme kan blive hørt – og det gør du helt konkret ved at stille et forslag på afdelingsmødet.

## Hvad kan du foreslå?

Det er ikke muligt at ændre på ejendomskatten. Det er heller ikke muligt at ændre på, om der skal være renovation i jeres afdeling eller ej. Men ellers eksisterer der som sådan ingen grænser. Du kan for eksempel foreslå, at det skal være lovligt at holde husdyr i afdelingen, at alle opgangsdøre skal males i en særlig farve, eller en ændring i vasketiderne.

Du kan godt stille et forslag, selvom du ikke møder op til afdelingsmødet. Men det er en god ide at møde op for at præsentere og uddybe dit forslag forud for afstemningen.



## Gode råd til et godt forslag

Hvis du er usikker på, hvordan du stiller et godt forslag, så fortvivl ikke. Vi har nemlig samlet en række gode råd, som kan hjælpe dig med at skrive et forslag, der kan komme til afstemning på mødet.

1. Formulerer dig klart og tydeligt. Andre skal kunne forstå, hvad forslaget går ud på.
2. Forslaget skal være skrevet så præcist og entydigt, at man kan stemme JA eller NEJ til det.
3. Skriv hvorfor du stiller forslaget - Hvorfor mener du, at de andre beboere skal stemme JA til dit forslag?
4. Hvis et forslag koster noget, skal prisen oplyses i forslaget, så den er kendt, inden der træffes beslutning på et afdelingsmøde.

Et forslag kan for eksempel lyde således:

*"Jeg foreslår, at det skal være tilladt at holde en hund per bolig i afdeling xx. Jeg synes, at det er en god ide, fordi hunden er godt selskab - og så er den en god investering i forhold til sundhed og social kontakt".*

Husk desuden at skrive dit navn og adresse på forslaget. Du kan sende dit forslag til [forslag@alboa.dk](mailto:forslag@alboa.dk). Vi har lavet en skabelon til forslag, som du kan anvende. Du finder skabelonen via [alboa.dk](http://alboa.dk) eller ved at scanne qr-koden her på siden.





# Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af regnskab for 2021 til orientering
6. Fremlæggelse af budget for 2023 til godkendelse
7. Indkomne forslag til afstemning
8. Valg til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af 1 – 2 suppleanter
10. Eventuelt

**BO MED**  
**Vicevært**  
**& Varme**



# Tag med vikingerne på togt på MOMU

**Tirsdag den 30. august klokken 14.30**

Følg vikingerne på deres rejse over Østersøen, op og ned ad russiske floder, til Konstantinopel og Kalifatet langt mod syd.

Her, under fjerne himmelstrøg, finder vikingerne det eftertragtede sølv, som de ikke skyer mange midler for at få fingrene i. Med en blanding af handel, afpresning og vold skaber vikingerne et enormt netværk af handelsstationer og får stor indflydelse på politik og magt i områderne. Vikingerne fordriver folkeslag, nedbrænder byer, og skaber nye riger.

Vikingerne handler ikke kun med pels og rav fra de hjemlige egne. Vikingerne fanger og køber også mennesker langs deres handelsruter. Mange mennesker. Store menneskebure præger vikingernes markedspladser, og metervis af jernkæder holder varerne fanget, indtil de kynisk sælges videre – i jagten på sølvet.

Tag med, når vikingerne sætter deres spor på verdenshistorien, på godt og ondt!

*Vi har plads til 20 deltagere. Rundvisningen varer cirka en time. Vi mødes ved billetsalget.*



## Oplev kunsten på ARoS



**Søndag den 4. september klokken 13.30**

Oplev kunsten på byens førende kunstmuseum. Vi får en rundvisning, ser museets hovedværker og hører om museets historie.

*Vi har plads til 25 deltagere. Rundvisningen varer cirka en time. Vi mødes ved billetsalget.*

### Generel information om arrangementer i ALBOA plus

Corona spørger stadig. Arrangementer kan blive skåret ned i størrelse eller helt aflyst. Sker det, vil vi give dig besked.

# Rundvisning i Væksthusene

**Søndag den 18. september klokken 10.00**

Vi får en guidet tur gennem Væksthusenes fire klimazoner med fortællinger om natur og planter fra hele verden. Hør de gode historier, oplev naturens mangfoldighed og få et indblik i, hvordan vi både påvirker naturen og er helt afhængige af den.

*Vi har plads til 15 deltagere. Rundvisningen varer en time. Vi mødes ved indgangen.*



# Oplev erindringslejligheden i Den Gamle By



**Søndag den 2. oktober klokken 13.30**

Vi får en rundvisning i erindringslejligheden, som er indrettet som et pænt middelklassehjem fra 1950'erne. Hjemmet er ikke åbent for almindelige besøgende, da det er reserveret til forløb for ældre med demens, men ALBOA har skaffet unik adgang til denne rundvisning.

Under rundvisningen hører du om de sanseoplevelser, som bringer mennesker, ramt af demens, i kontakt med erindringer fra en svunden tid, og du får en indføring i det store arbejde, der ligger bag udviklingen af formidlingen i lejligheden. Efter rundvisningen er du fri til at opleve Den Gamle By på egen hånd.

*Vi har plads til 15 deltagere. Rundvisningen varer en time. Vi mødes ved hovedindgangen.*

## Om ALBOA plus

**Gratis og unikke oplevelser i fællesskab – vi kalder det ALBOA plus**

Trivsel og fællesskab er centrale værdier i ALBOA. Og det er ikke bare noget, vi siger. Vi stræber efter hvert år at arrangere 15-18 begivenheder, som du som beboer kan deltage i.

### Tilmelding:

Tilmeldingen åbner mandag den 1. august klokken 18.00. Pladserne fordeles efter først til mølle-princippet. For alle arrangementer gælder: maksimalt to pladser per husstand. Al tilmelding sker via ALBOAs hjemmeside: [www.alboa.dk/alboaplus](http://www.alboa.dk/alboaplus)



Carsten Bach Mikkelsen er ny formand for ALBOA. I næste nummer BO MED bringer vi et portræt af ALBOAs nye formand.

**BO MED**  
**Gynger & Karruseller**

# ALBOA valgte ny formand

Tekst og foto af Martin Krabbe

Inflation og formueafkast var blandt temaerne på ALBOAs seneste repræsentantskabsmøde, som også bød på valg af ny formand samt en ny mand i bestyrelsen.

På forårets sidste dag – tirsdag den 31. maj – mødtes ALBOAs repræsentantskab på Hotel Scandic. 78 stemmeberettigede beboerdemokrater havde tilmeldt sig for at få en orientering om tingenes tilstand og træffe centrale beslutninger.

Formand Michael Korsholm orienterede om de mange renoveringer, som ALBOA har for tiden. Flere afdelinger er i ombrydning, og det giver

både glæder og udfordringer for beboerne. I nogle afdelinger er alle beboere genhuset, i andre lever man med renoveringens støv og ballade. Det er dyrt at genhuse, så der er penge at spare ved at leve med udfordringerne, mens de står på.

Ladestandere til nutidens – og måske særligt fremtidens – elbiler har været et tema på flere tidligere møder, og Michael Korsholm medbrag-

te nyt fra den front. ALBOA har fået tilsagn om en statslig medfinansiering af ladestandere. At opføre ladestandere betyder ofte, at afdelinger skal give afkald på almindelige parkeringspladser for at dedikere dem til elbiler. Det er ikke alle afdelinger, som har lyst til det, men indtil videre har tre store afdelinger – Vejlbj Vest, Tranbjergparken og Søndervangen – sagt ja til at gå videre med initiativet.

### Inflationen rammer også ALBOA

ALBOAs direktør, Peter Hebroe, redegjorde for økonomien i både ALBOA og i afdelingerne. Et centralt tema var inflationen, som rammer mange steder i samfundet. Alt fra brændstof til fødevarer stiger voldsomt i pris. Det rammer alle, også ALBOAs lejere. El er tre gange så dyrt som i 2021, kunne Peter Hebroe blandt andet fortælle. Varmeregningen stiger også kraftigt, og Peter Hebroe opfordrede derfor beboerne til at overveje at forhøje det beløb, som man betaler a conto til varme.

Inflationen og andre afledte effekter på finansmarkederne rammer også beboernes økonomi på indirekte måder, fortalte Peter Hebroe. ALBOAs afdelinger sparer nemlig op til fremtidigt vedligehold – nye tage, nye vinduer og lignende. I alt har ALBOAs afdelinger en anseelig opsparing på over 500 millioner kroner, og det har gennem mange år været normalt, at afdelingerne har kunnet budgetteret med et afkast af den formue. Sådan er det ikke længere. For tiden koster det penge at have penge.



ALBOAs repræsentantskab valgte Henning Skaarup fra Byvangen i Viby til den ledige plads i bestyrelsen. Henning Skaarup er valgt for et år. Læs interview med Henning på side 14.

I 2021 var afkastet af formuen på minus 0,84 procent eller minus 6,3 millioner kroner. Det er penge, som afdelingerne – og dermed beboerne – skal betale via huslejen. Og indtil videre ser 2022 ikke bedre ud, kunne Peter Hebroe fortælle. Fortsætter tendensen, så kan det ende med endnu et negativt afkast. Så inflationen rammer mange steder, også steder man måske ikke lige havde regnet med.

### Ny formand

Efter seks år som formand havde ALBOAs formand, Michael Korsholm, besluttet at give depechen videre. Grunden var et jobskifte og en medfølgende flytning nordpå. ALBOAs bestyrelse havde kigget indad og anbefalede repræsentantskabet at vælge 49-årige Carsten Bach Mikkelsen til ny formand. Carsten har været en del af ALBOAs bestyrelse siden 2015. Ingen andre kandidater stillede op, og ALBOAs repræsentantskab valgte Carsten Bach Mikkelsen som ny formand. Lone Terkildsen, Annie Villadsen, Tonny Mikkelsen og Jane Ø. Sørensen fik genvalg til ALBOAs bestyrelse, mens repræsentantskabet stemte på Henning Skaarup fra Byvangen i Viby til den ledige plads i bestyrelsen.

Nyt medlem af ALBOAs bestyrelse:

# Mød Henning Skaar

ALBOAs repræsentantskab valgte den 31. maj 2022 Henning Skaarup som nyt medlem af ALBOAs bestyrelse. Her et kort interview med Henning.

*Hvorfor valgte du at stille op til ALBOAs bestyrelse?*

Jeg har gennem 12 år været medlem af den lokale bestyrelse i Byvangen, afdeling 8, både som menigt medlem og som formand. Igennem dette arbejde er min interesse for alment boligbyggeri skærpet, og derfor var det naturligt at stille op til ALBOAs bestyrelse.

*Hvad kan beboerne forvente af dig?*

Som nyvalgt medlem på det yderste mandat, så vil jeg nok som udgangspunkt være lidt ydmyg overfor opgaven. Jeg har heller ikke en idealistisk forestilling om at kunne ændre den måde, det almene område er skruet sammen på. Jeg håber dog, at jeg hist og her kan være med til at sætte lidt aftryk på udviklingen – Det er jo derfor, jeg har stillet op til ALBOAs bestyrelse.

*Hvad er dine mærkesager?*

Mine mærkesager er økonomi, energi og miljø. Jeg har selv en økonomisk baggrund, og jeg håber jeg kan være med til at skabe en bredere forståelse for, hvordan økonomien er skruet sammen i den enkelte afdeling. Jeg har været med til at implementere en solcelleløsning i Byvangen og deltager også i en gruppe, der arbejder lidt bredere med miljø indenfor ALBOA.

**"Mine mærkesager er økonomi, energi og miljø."**

Henning Skaarup

*Hvilke styrker ser du i den almene boligform?*

Ideen med den almene sektor er gode, billige og spekulationsfrie boliger. Samtidig er der masser af muligheder for lokal indflydelse og medbestemmelse. Den almene bolig er et vigtigt element i et mangfoldigt udbud af boliger i form af ejerbolig, andelsbolig, private lejeboliger og altså almene lejeboliger. Der er bygget alt for lidt alment boligbyggeri indenfor de seneste 10-15 år.

*Hvilke svagheder ser du i den almene boligform?*

Der har gennem mange år været en voksende politisk styring af området. Kommunens anvisningsret har givet nogle bebyggelser en social slagside, som igen har været med til at give disse områder et dårligt omdømme. Der skal være flere til at løfte den boligsociale opgave.

*Hvilke udfordringer ser du for den almene boligform?*

Vi skal sørge for gode attraktive boliger, og vi skal have gjort noget ved det dårlige renomme, som ofte forbindes med almene boliger. Faktisk har vi både de gode boliger og de stærke fællesskaber – det skal styrkes og understøttes.



*Hvilke muligheder ser du for den almene boligform?*

Det er vigtigt at fastholde og udbygge den almene sektor. Jeg kunne måske forestille mig, at vi sagde nej tak til kommunale tilskud ved etablering og selv stod for al finansiering. Det vil så betyde, at vi skal have den politisk styring kraftigt reduceret.

*Hvad vil have din fokus her i den første tid?*

Jeg vil gerne bruge lidt tid på at lære organisationen bedre at kende, hvorefter jeg håber at kunne bidrage med nogle af mine kompetencer.

*Hvor længe har du boet i ALBOA?*

Da jeg var ung, boede jeg i et par år i et bofællesskab i Næringen, og så har jeg boet de sidste 13 år i Byvangen.

*Hvad laver du til daglig?*

Til daglig arbejder jeg som økonom i Teknik og Miljø, Aarhus Kommune.

## Blå bog

Navn: Henning Skaarup

Alder: 65

Familie: single med to voksne børn

### Fritidsinteresser?

Jeg bruger meget tid i min kolonihave, hvor et gammelt hus og ønsket om en stor køkkenhave kræver sit. Jeg er desuden medlem af Natur- og kogræsserforening, hvor jeg kombinerer natur og bøffer. Og så spiller jeg hyggetennis i Stavtrup Tennisklub.

# Meld dig til ALBOAs store bocciastævne!

Nu har du mulighed for at få en dejlig dag med boccia, mad og gode naboer.



ALBOA inviterer nemlig til det årlige bocciastævne, som finder sted:

**lørdag d. 20. august fra kl. 10.00 til cirka 15.30**

Stævnet foregår ved fælleshuset i Høvænget, Viby.

Udover mulighed for at kaste med kugler og forsøge at ramme grisen, tilbyder vi både morgenmad og frokost til deltagerne.

Alle beboere i ALBOA er meget velkomne.

Tilmelding sker på telefon **86 14 80 84** eller ved at udfylde talonen nedenfor og sende den til:  
Kjeld Baarstrøm, Hømsevej 24, 8260 Viby.  
Der skal være tre deltagere per hold.

Vi serverer morgenmad fra kl. 9.15-10.15 samt frokost.  
Hvis du og dit hold ønsker morgenmad, skal du angive det ved tilmeldingen. Husk at angive kontaktperson.  
Sidste tilmelding er søndag den 31. juli 2022.



## Tilmelding

**Denne kupon udfyldes og afleveres/sendes til:**

Kjeld Baarstrøm, Hømsevej 24, 8260 Viby J – senest søndag den 31. juli 2022.

Holdnavn: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Ønsker I morgenmad, sæt X: