

**Kom med på  
rundvisning  
på ARoS**

**BO MED**

**Sol**

**BO MED**

**Frivillighed  
& Frihed**



**BO MED**

**Repræsentant-  
skabsmøde gav  
færre afdelinger**

**ALBOAs første  
ladestandere til  
elbiler er på plads**

**ALBOA**



Leder

## Kære læser

I denne udgave af BO MED kan du – blandt meget andet – læse om vores repræsentantskabsmøde, som fandt sted på Hotel Comwell tirsdag den 29. november. På mødet brugte vi meget tid på at tale om den udvikling, der sker af Aarhus. Vi fik oplæg fra Landsbyggefonden og fra Aarhus Kommune. Begge oplæg pegede på det samme – at en blandet by er noget, man skal stræbe efter. Blandet by er en meget bred betegnelse. For mig at se dækker ”blandet by” over det at skabe boligområder, kvarterer og bydele, som beboerne identificerer sig med og engagerer sig i. Blandet by handler også om at undgå områder, som er for ensartede økonomisk, kulturelt og i forhold til tilknytning til arbejdsmarkedet.

For mig at se er den blandede by et løsen for den måde, som politikerne ønsker, at Aarhus skal udvikle sig som by.

I 2023 får ALBOA to nye afdelinger – en i Ceresbyen og en i det nye brokvarter tæt ved Godsbanen. Begge afdelinger er karrébebyggelser, som er opført sammen med ejerboliger, private udlejningsboliger samt erhvervslejemål. Jeg tror, det er en konstruktion, vi skal vænne os til. I fremtiden kommer vi til at se færre store almene afdelinger – fremover skal forskellige boformer og ejerformer integreres med hinanden indenfor det enkelte byggeri.

Vi kan se det samme ske i Viby: På grunden hvor det tidligere Jylland-Posten-domicil lå, er der kommet et nyt forslag til lokalplan med 500 boliger, heraf 10 procent almene boliger, som ALBOA skal opføre – såfremt planen godkendes og gennemføres

Jeg tror grundlæggende, at ideen er god. Jeg tror på en by, hvor man kommer hinanden ved på tværs af alle skel, hvor man lærer af hinanden, motiverer hinanden, hvor man engagerer sig og dyrker fællesskab i forskellige former. Jeg tror på, at blandet by er befordrende for trivsel for den enkelte og for boligområdet som helhed.

Vi er gået ind i 2023, og det er svært at sige andet end, at vi lever i en tid med mange ubekendte. I skrivende stund er der fortsat krig i Ukraine, vi ser stigende energipriser og inflation generelt. Midt i al den usikkerhed vil jeg minde om, at ALBOA – under forskellige navne – sidste år havde 80 års jubilæum.

Carsten Bach Mikkelsen  
Formand

## BO MED

### 12. ÅRGANG - nr. 1 | januar 2023

Udkommer fire gange årligt

Oplag: 7.500 eksemplarer

Layout: Skabertrang

Tryk: Skabertrang

Redaktionen sluttet uge 50

Næste nummer udkommer onsdag den 26. april

Deadline næste nummer mandag den 13. marts

klokken 18.30

### REDAKTION:

Martin Krabbe (redaktionssekretær)

tlf. 30 56 74 08

### KONTAKT:

Alle skriftlige henvendelser vedrørende

bladet kan ske til boligforeningens kontor:

Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J

Tlf. 87 406 700

www.alboa.dk

Meninger, der tilkendes i bladet, må ikke tages som udtryk for ALBOAs officielle standpunkt. Gengivelse er tilladt med kildeangivelse, medmindre andet er anført

- kontakt evt. Martin Krabbe.

Ret til ændringer forbeholdes.





## Repræsentantskabsmøde gav færre afdelinger

Antenneforening og el-ladestandere var blandt emnerne på årets sidste repræsentantskabsmøde, som også bød på en afdelingssammenlægning og to timers tema om, hvordan Aarhus og ALBOA udvikler sig.







BO MED  
**Smil**

Mens verdensmesterskabet i fodbold rullede over skærmen, havde 97 beboerdemokrater tirsdag den 29. november valgt at bruge aftenen på ALBOAs repræsentantskabsmøde. I en tid med inflation og stigende elpriser var der nok at diskutere på mødet, som – som noget nyt – fandt sted på Hotel Comwell.

ALBOAs formand, Carsten Bach Mikkelsen, indledte mødet med bestyrelsens mundtlige beretning: Efter corona har ALBOA igen kunnet holde afdelingsmøder, og deltagelsen er tilbage på niveauet, fra før coronavirussen ramte os. Set over alle ALBOAs afdelinger deltager omkring 2000 beboere i afdelingsmøderne. Det er mange mennesker, men der er plads til endnu flere, konstaterede Carsten Bach Mikkelsen.

Økonomien i ALBOAs afdelinger mærker også uroen på de internationale kapitalmarkeder. ALBOAs afdelinger har en opsparing på 550 millioner kroner. Det er penge, som er henlagt til fremtidens nye døre og tage. Men det er også

penge, som i 2021 er blevet ramt af uroen på de internationale kapitalmarkeder – negative renter har ramt mange danskere, og det gælder altså også afdelingernes opsparing til vedligehold. I 2021 var afkastet af opsparingen negativt med 0,84 procent eller 6,3 millioner kroner. Tidligere har formueafkastet altid været positivt, og det negative afkast rammer afdelingernes budgetter. ALBOA har også oplevet, at inflationen rammer igangværende bygge- og renoveringssager i form af stigende materialepriser.

ALBOA har valgt at spare forskellige steder. Blandt andet er den årlige pensionistfest samt et tilskud til spisning til afdelingsmøderne sparet væk.

#### **Stor renoveringsaktivitet**

Renoveringsaktiviteten er fortsat stor i ALBOA. Særligt energirenoveringer er en rentabel ide med de stigende el-priser in mente. ALBOA er næsten færdig med at renovere Kærgårdsparken



i Solbjerg, i Abildgade er beboerne begyndt at flytte tilbage efter en totalrenovering, som også betød genhusning for beboerne i samtlige 79 boliger. ALBOAs ældste afdeling – afdeling 1 i hjertet af Viby – har også fået en stor omgang blandt andet med et ekstra lag isolering. Også her er renoveringen ved at være færdig.

Nye renoveringer er på vej – det gælder blandt i afdeling 49 i Håndværkerparken og i Råhøjparken i Stavtrup, hvor beboerne har stemt ja til store renoveringer. Andre renoveringer er undervejs. De mange renoveringer er et resultat af de mange Landsbyggefonds-penge, som regeringen frigjorde, kort efter at corona ramte, fortalte Carsten Bach Mikkelsen.

Overordnet får omkring 2000 af ALBOAs 7500 boliger en grad af renovering i de kommende år.

### Antenneforening og el-ladestandere

Forviklingerne omkring leveringen af tv-signal og internet har fyldt meget i slutningen af 2022. Årsagen er en uoverensstemmelse mellem Stofa og Aarhus Antenneforening om ejerforholdet af kabelnettet i Aarhus, forklarede Carsten Bach Mikkelsen.

”ALBOAs administration har været til en række møder med begge parter. For os har det vigtige været at sikre, at der også er et tv-signal hos ALBOAs beboere efter 1. december (2022, red.) fra enten Vios eller Stofa.”

El-ladestandere har på flere af de seneste repræsentantskabsmøder været et emne, som har fyldt en del. ALBOA ansøgte i november 2021 om statslig medfinansiering af ladestandere i ALBOAs afdelinger. Carsten Bach Mikkelsen kunne fortælle, at ansøgningen har givet pote - ALBOA har fået et tilskud på 798.531 kroner fra Bolig- og Planstyrelsen til at etablere i alt 112 ladestandere.

ALBOA holdt den 24. februar et informationsmøde for bestyrelserne i fem afdelinger, som var oplagte kandidater til at få opsat el-ladestandere. Det var dog ikke alle afdelinger, som var interesseret. Indtil videre har fire afdelinger sagt ja til at opsætte ladestandere – Vejlbj Vest, Tranbjergparken, Søndervangen samt Byagerparken.

Flere afdelinger vil komme til i løbet af 2023. ALBOA er længst i processen i Tranbjerg, hvor laderne – 16 styks – er taget i brug.

### For og imod forslag

Næste punkt på dagsordenen var to forslag. Første forslag var afstemning om en sammenlægning af tre afdelinger – 18, 19 og 27 – i Ny Vestergårdsparken i Viby. De tre afdelinger havde alle stemt for sammenlægningen. Det samme gjorde ALBOAs repræsentantskab: To stemte imod, resten stemte for, og dermed blev tre afdelinger til én.

Næste forslag kom fra en gruppe ved navn ”Miljø i ALBOA”. Susan Jessien redegjorde for, hvad gruppen ville og deres forslag til støtte. Forslaget gik ud på, at ALBOA årligt skulle afsætte 250.000 kroner til at understøtte grønne initiativer i afdelingerne. Pengene skulle kunne søges af alle beboere, og et udvalg bestående af 3-5 personer skulle så tage stilling til forslagene. Efter en del diskussion stemte repræsentantskabet nej til forslaget – 46 stemte imod, 27 stemte for.

Hele denne første del af mødet var klarert på lidt over en time. Efter en kort pause fulgte et to timer langt temamøde om udviklingen af Aarhus som by. Aviaja Sigsgaard fra Landsbyggefonden og Anders Leth Nielsen fra Aarhus Kommune holdt oplæg, og repræsentantskabet diskuterede ivrigt byudviklingen i Aarhus og i ALBOA.

Du kan læse mere om temaet på de næste sider, hvor BO MED bringer et interview med Troels Munthe, som sidder i ALBOAs bestyrelse.

Klokken 22.00 sagde dirigent Rene Skau Bjørnsson tak for mødet.





Temamøde:

# BYSTRATEGISK UDVIKLING

Byen bygger ikke bare sig selv. Der ligger mange overvejelser bag, og det er en virkelighed, som fremover også kommer til at påvirke ALBOAs afdelinger, når der skal renoveres.

ALBOAs repræsentantskab talte tirsdag den 29. november om bystrategisk udvikling. Temaet var sat på programmet af ALBOAs bestyrelse, som ser på nybyggeri og renoveringer på en ny måde. Troels Munthe, medlem af ALBOAs bestyrelse, holdt oplæg for 108 fremmødte om konsekvenserne af den nye strategi for udvikling af byen. Oplægget affødte debat og mange spørgsmål, og på den baggrund bringer vi her et interview med Troels Munthe.

## *Hvad betyder bystrategisk udvikling?*

For mig at se er det en samlet betegnelse for en række forventninger og krav til vores nybyggerier og vores renoveringer. Og det er noget, vi i ALBOAs bestyrelse møder oftere og oftere. Det er forventninger og krav, som kommer fra forskellige sider – kommune, Landsbyggefond, Folketing og lignende. Jeg kan se, at det har betydet, at vi i ALBOAs bestyrelse i de seneste år er begyndt at drøfte renoveringer på en ny måde – en renovering er ikke længere bare en byggeteknisk udbedring af de fejl og skader, der måtte være i afdelingen. I dag skal vi se på meget bredere sammenhænge, når vi renoverer: boligsociale forhold, beboersammensætning, afdelingens sammenhæng med omkringliggende boligområder, fremsikring af byggeriet og mange lignende begreber.

Troels Munthe holdt oplæg om byudviklingen i Aarhus, og hvad den betyder for ALBOA.



## Hent oplæggene på [alboa.dk](http://alboa.dk)

Temamødet indeholdt også oplæg fra Anders Leth Nielsen fra Aarhus Kommune og Aviaja Sigsgaard, som er centerchef i Landsbyggefonden. Til dig der vil vide mere, har vi samlet oplægsholdernes præsentationer på ALBOAs hjemmeside.



Du finder præsentationerne her:



### *Hvad betyder beboersammensætningen for ALBOA?*

Diskussionen om beboersammensætning har spillet en stor rolle både i det politiske spil i Folketinget, men desværre også i den offentlige debat. Vi der bor alment synes jo som regel, at den måde hvorpå de almene boliger bliver italesat er urimelig. Det er jo vildt overdrevet i forhold til de faktiske forhold, vi bredt oplever i vores afdelinger.

Men samtidig må vi sige, at der også er et reelt problem gemt i denne problematik. Vi kan se, at boligmarkedet bliver mere og mere socialt opdelt. Vi har altid haft boligområder for overklassen – Fedet i Risskov, Skåde bakker og lignende. Nu er middelklassen, herunder jo rigtig mange arbejdere, som traditionelt har boet i almene bolig, rykket i private boliger – ejerbolig.

Jeg og vi i ALBOAs bestyrelse ser en tendens til, at almene boliger med en bred beboersammensætning bliver til socialt boligbyggeri, hvor der er en overvægt af ældre, folkepensionister, unge i en overgang og folk uden for arbejdsmarkedet.

Vi har også en anden problemstilling – finansiering. Vi har afdelinger i ALBOA, som det nok ikke er optimalt at blive ved med at reparere på, hvilket vil sige, at vi må imødesee nedrivninger og nybyggeri. Hvordan finansierer man det?

### *Oplever I et pres udefra?*

Ja, bestemt: vi har set det fra Folketinget med krav om "omdannelsesplaner" i de meget udsatte boligområder – Gellerupparken og Bispehaven i Århus. Vi ser det fra Århus Kommune – som vil have "blandet by" og bystrategiske overvejelser, når der skal laves store renoverin-

ger. Vi ser det fra Landsbyggefonden, som også i stigende omfang kræver bystrategisk tænkning både i forhold til bygningsmæssige renoveringer og i forhold til boligsociale indsatser.

### *Hvilken betydning har udviklingen for de lokale afdelingsbestyrelser?*

For beboerdemokratiet på afdelingsniveau er det her en udfordring. Men ALBOA er ikke en sammenslutning af selvstændige andelsboligforeninger, vi er afdelinger i et større fællesskab ved navn ALBOA, og vi har et fælles ansvar i forhold til at sikre, at der også fremover er gode, attraktive og billige almene boliger til aarhusianerne.

Det ansvarlige fællesskab er ALBOAs repræsentantskab og den bestyrelse, som repræsentantskabet vælger – som medlem af ALBOAs repræsentantskab skal man ikke kun tænke på sin egen afdelings interesser, man skal også kunne løfte sig op og i fællesskab tænke på helheden ALBOA.

### *Du introducerede call-in bestemmelsen. Vil du forklare, hvad det er?*

Ja, det er en paragraf i Lov om Almene Boliger, som blev introduceret i 2009. Kort fortalt giver den mulighed for, at et repræsentantskab kan beslutte en renovering på trods af en afdelings beslutning om det modsatte. Altså hvis en afdelings beboere stemmer nej til en renovering, som repræsentantskabet mener er nødvendig, så kan repræsentantskabet tage det op, og stemme den pågældende renovering igennem på trods af afdelingens nej. Det er sket relativt få gange – blandt andet i Gellerup, men det kan være en virkelighed, som vi kommer til at se ind i.



# Guldpalmevinder i Øst for Paradis

**Søndag den 12. februar klokken 13.30**

Undslip vintermørket, når ALBOA plus i samarbejde med Øst for Paradis inviterer i biografen. Vi har fået billetter til ”Triangle of Sadness”, som i 2022 vandt guldpalmerne i Cannes.

Triangle of Sadness er et satirisk blik på modeverdenen og de superrige. Filmen handler om modellerne Carl og Yaya samt en flok milliardærer ombord på en luksusyacht, som bliver ramt af en storm. Båden synker, og gruppen strander på en øde ø. I kampen om overlevelse bliver hierakiet vendt rundt, og pludselig står alle i en postapokalyptisk situation, hvor al civilisation er væk.

Vi har 12 billetter. Vi mødes ved billetsalget klokken 13.15.



## Rundvisning på ARoS – Franciska Clausen

**Lørdag den 18. februar klokken 13.30**

Oplev en enestående dansk kunstner, når ALBOA plus inviterer på rundvisning på ARoS. Vi får en rundvisning i særudstillingen ”Franciska Clausen – Hele billedet”. Udstillingen fokuserer på indtil nu usete sider af en enestående dansk kunstner, som til stadighed er til stor inspiration for mange på grund af hendes kompromisløse blik og eksperimenterende tilgang til kunsten.

Efter rundvisningen er du fri til at opleve museet på egen hånd.

Rundvisningen varer cirka en time. Vi har plads til 25 deltagere. Vi mødes ved billetsalget.

## Gratis og unikke oplevelser i fællesskab – vi kalder det ALBOA plus

Trivsel og fællesskab er centrale værdier i ALBOA. Og det er ikke bare noget, vi siger. Vi stræber efter hvert år at arrangere 15-18 begivenheder, som du som beboer kan deltage i.

### Tilmelding:

Tilmeldingen åbner mandag den 1. februar klokken 18.00. Pladserne fordeles efter først til mølle-princippet.

For alle arrangementer gælder: maksimalt to pladser per husstand. Al tilmelding sker via ALBOAs hjemmeside:

[www.alboa.dk/alboaplus](http://www.alboa.dk/alboaplus)





Krigerhjelme fra 500-tallet. Fundet i krigergravene i Valsgårde, Sverige.

## Ekstra: Ud af Kaos – særudstilling på MOMU

**Søndag den 26. februar klokken 13.30**

På grund af den store efterspørgsel har vi arrangeret en ny rundvisning i særudstillingen "Ud af Kaos" på MOMU.

Udstillingen giver indblik i det kaos, som Europa blev født ud af. Ud af kaos fortæller om en af Europas mest spændende og komplicerede perioder, hvor det store Romerrige kollapsede i vest, nye krigeraristokratier og riger opstod, og grundstenene blev lagt til det Europa, vi kender i dag.

Rundvisningen tager cirka en time. Vi har plads til 20 deltagere. Vi mødes ved billetsalget.

## Oplev Viby-revyn

**Fredag den 10. marts klokken 19.30 og  
lørdag den 11. marts klokken 18.00**

Få et godt og utvivlsomt tvivlsomt grin, når Viby-revyn igen er på banen. Efter en ufrivillig coronapause er revykompaniet Søndens nedkommet med en ny revy – denne gang under navnet "Næsten udsolgt". Du kan læse mere om revyen og se øvrige spilletider på bagsiden af dette blad.

ALBOA plus har skaffet 5x2 billetter til revyen. Forestillingen finder sted på Viby Bibliotek. Dørene åbnes en halv time før.

Fredag den 10. marts klokken 19.30:  
Premiereforestilling med kaffe og kage

Lørdag den 11. marts klokken 18.00:  
Forestilling med spisning, revy og dans.



### EKSTRA

Kom til urpremiere på Viby-revyn for bare 50 kroner. ALBOA plus har skaffet billig adgang til generalprøven, som finder sted torsdag den 9. marts klokken 19.30. Arrangementet er inklusive kaffe og kage.

For disse billetter gælder, at de kan bestilles fra mandag den 16. januar mellem 16.00 og 17.30 på telefon 3066 5206. Sig det er gennem ALBOAs beboerblad BO MED. Vi har 30 pladser á 50 kroner.

## Smag på øl med ALBOA



**Torsdag den 23. marts kl. 16.30**

ALBOA plus inviterer på rundvisning på Aarhus Bryghus. Du får fortalt om bryggeriets historie, om øllerne, ingredienserne, brygning og om øllets historie i relation til dansk kulturhistorie, alt imens vi smager på øllet direkte fra tank, fra fad eller flaske.

Du kan læse mere om Aarhus Bryghus på aarhusbryghus.dk

Rundturen tager halvanden time. Vi mødes på bryghuset Gunnar Clausensvej 26. Vi har plads til 25 personer.

# Fjernvarmekunder slipper for VILDE prisstigninger

Prisen på fjernvarme er faldet fra 2021 til 2022, og trods stigende inflation, så stiger prisen ikke meget i 2023.

Af Martin Krabbe

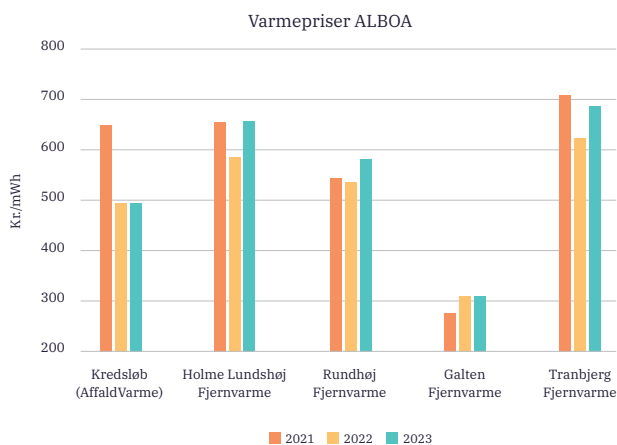
142 procent. Så meget er prisen på gas steget siden august 2021. Mens prisen på brændstof og gas stiger med raket fart, så er prisen på fjernvarme ikke steget i 2022. Faktisk er den de fleste steder faldet i forhold til 2021. Og tendensen ser ud til at fortsætte til næste år. Danske fjernvarmeselskaber venter, at prisen på fjernvarme vil holde sig nogenlunde i ro i 2023.

Det viser en rundspørge, som brancheorganisationen Dansk Fjernvarme har lavet blandt sine medlemmer, der tæller 360 danske fjernvarmeselskaber. 237 af dem har svaret.

Cirka 75 procent vurderer, at deres kunder kan vente uændrede priser eller maksimalt 10 procents stigning.

”Den gennemsnitlige fjernvarmekunde har grund til at være glad. De steder, hvor prisen ikke bliver sat op eller kun beskedent bliver sat op, er det udtryk for, at selskaberne har rigtig mange produktionskilder til rådighed. Det er den fleksibilitet, som gør, at fjernvarmesystemet er så robust,” forklarer Rune Moesgaard, politisk chef i Dansk Fjernvarme.

Samtlige ALBOA-boliger er varmet op med fjernvarme, og den nationale tendens gælder altså også for ALBOA, hvor priserne ikke stiger voldsomt i 2023. Varmen i ALBOAs afdelinger kommer fra fem forskellige fjernvarmeselskaber. Prisudviklingen hos dem kan du se herunder:



Søjlerne i skemaet viser udviklingen i prisen for fjernvarme fra de fem selskaber, som forsyner ALBOAs afdelinger.

Kr./mWh	2021	2022	2023
<b>Kredsløb (AffaldVarme)</b>	650	493	493
<b>Holme Lundshøj Fjernvarme</b>	654	586	656
<b>Rundhøj Fjernvarme</b>	545	535	580
<b>Galten Fjernvarme</b>	275	309	309
<b>Tranbjerg Fjernvarme</b>	708	624	688



# SPAR på varmen – men husk også at passe på din bolig og dit helbred

Du kan godt spare på varmeregningen, men ikke for enhver pris. Her finder du gode råd til en sund vinterbolig.

Af Martin Krabbe

Selvom mange offentlige bygninger sænker temperaturen til 19 grader, så bør du have det en grad eller to varmere derhjemme. For ved meget lave temperaturer stiger risikoen for skimmel-svamp.

”Det er langt dyrere at skimmelrenovere en bolig, end det er at tænde for varmen. Og det er både ubehageligt og usundt at bo med fugt, kulde og skimmel,” fortæller Ib B. Andersen, som er driftschef i ALBOA.

Fem gode råd til en sund vinterbolig:

- Tænd for alle radiatorer – det er billigere og bedre end kun at tænde en
- Luft ud med gennemtræk 2-3 gange om dagen
- Lad ikke vinduet stå på klem
- Dæk ikke termostaten med store møbler eller gardiner
- Tør ikke tøj indenfor



Tænk over hvordan du varmer din bolig op. Men hold det ikke for koldt.

Varmen i Aarhus kommer overvejende fra fjernvarme. Som du kan læse på modstående side, så er prisen på fjernvarme i Aarhus ikke steget. Desuden har du ikke indflydelse på den store del af din varmeregning, som går til abonnement.

Radiatorerne er forbundne kar, og det er både nemmere og billigere for den fælles del af varmeregningen, hvis alle holder nogenlunde samme temperatur, forklarer Ib B. Andersen.

”Når der er radiatorer, der ikke er tændt, er det sværere og dermed dyrere at sende de optimale temperaturer ud i varmerørene,” forklarer Ib B. Andersen.

”Det er teknisk at forklare, men overordnet kan man sige, at den fælles del af varmeregningen bliver dyrere, når der er ’huller’ med kolde radiatorer. Og selvom du slukker helt for dine radiatorer, er du jo med til at betale den fælles varme, du har bare ingen glæde af den.”

En bedre måde at spare på varmeregningen er at spare på det varme vand, som også er opvarmet af fjernvarme. Koldere og kortere bade er en let måde at sænke din varmeudgift.

BO MED  
Gynger &  
Karruseller



# NYT SAMARBEJDE skal skabe interesse for håndværksfagene

Såvel lærlinge som lærepladser er en mangelvare i dagens Danmark. Den udfordring vil ALBOA være med til at løse, og derfor underskrev ALBOAs byggechef, Niels Eilersgaard, onsdag den 30. november en samarbejdsaftale med Henrik Lindved Bang, direktør i Bygherreforeningen.

Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre, at der blandt de mange håndværkere på ALBOAs mange byggesager er minimum 14 procent lærlinge. Det skal ske via klausuler i kontrakterne med de håndværkere, som ALBOA vælger til at udføre arbejdet, forklarer Niels Eilersgaard.

”For ALBOA er samarbejdsaftalen et forsøg på at udvise rettidig omhu. Vi har i de kommende år renoveringer for over en milliard kroner, og vi

oplever, at det er svært at finde unge mennesker, som er interesseret i at begynde på en håndværkeruddannelse. Samtidig oplever vi også, at der inden for nogle fag er mangel på lærepladser til de unge mennesker.”

Samarbejdsaftalen løber frem til 31. juni 2024.

**”For ALBOA er samarbejdsaftalen et forsøg på at udvise rettidig omhu.”**

Niels Eilersgaard







# ALBOA med i forslag til ny lokalplan

Jylland-Posten anno 1990.  
Foto: Det Kgl. bibliotek.

Bliver forslag til lokalplan til virkelighed, så bygger ALBOA mindst almene 50 boliger på den tidligere Jylland-Posten-grund.

Længe har der været stille om det tidligere Jylland-Posten-domicil på Grøndalsvej i Viby. Men nu sker der noget. Forslaget til en lokalplan for området åbner nemlig mulighed for mere end 500 nye boliger. Forslaget rummer desuden mulighed for erhvervslejemål, en daginstitution og et plejehjem.

Forslaget til lokalplan for området, der dels rummer Jyllands-Postens tidligere domicil, dels et tæt bevokset grønt område nord for Grøndalsvej - med ALBOAs afdeling, Vårkjærparken som nabo til den ene side og Grøfthøjparken til den anden - blev mandag den 5. december behandlet af politikerne i magistraten. Inden længe dukker forslaget op på byrådets dagsorden for derfra at blive sendt ud i offentlig høring.

Forslaget giver mulighed for, at der på grundene kan bygges omkring 52.000 etagekvadratmeter – højest i op til seks etager mod Skanderborgvej og på en del af strækningen mod Ravnsbjergvej.



Fuldt udbygget kan området komme til at rumme på den gode side af 500 boliger – heraf 10 procent almene, som ALBOA skal opføre – 6.000 etagekvadratmeter kontorer og andet erhverv især mod Skanderborgvej, butikker, en daginstitution, et plejehjem eller friplejehjem, legepladser og et torveområde.

Mens bebyggelsen på Viby Bakke især vil bestå af etagebyggeri i form af åbne karréer, kommer der i den nordlige ende og nærmest det grønne område ind mod Vårkjærparken rækkehuse i to etager.

Som beboer i ALBOA kan du benytte voucher-koden på modstående side. Koden giver dig 50 øres rabat på kilowatt-prisen.



# Så er der strøm i ALBOAs første ladestandere til elbiler

ALBOA og energiselskabet AURA er gået sammen for at sikre ALBOAs beboere mulighed for at lade deres elbiler. Over en årrække skal alle ALBOAs afdelinger have mulighed for at få opstillet ladestandere.

”I vores strategi har vi fokus på den grønne omstilling, og vores beboere har efterspurgt muligheden for at oplade deres elbiler. Vi har derfor været på udkig efter en samarbejdspartner på området. Og da vi allerede har et godt samarbejde med AURA omkring fiber og el, var det oplagt at gå i dialog med AURA,” siger Peter Hebroe, direktør i ALBOA og fortsætter:

”Vi vil ikke selv være ladeoperatør, og derfor gav AURAs tilbud om at opsætte og drifte ladestanderne god mening for os.”

Hos AURA sætter de også stor pris på samarbejdet med ALBOA.

”Investeringen i et offentligt tilgængeligt ladenetværk er en investering i den grønne omstilling, men det er også en investering i vores lokalområde. Lokalområdet - herunder

ALBOAs boliger - bliver endnu mere attraktive og fremtidssikret med ladestandere,” siger Louise Frøstrup Christensen, forretningschef i AURA.

## Første 16 ladestandere er klar

Som en del af samarbejdet har ALBOA og AURA sammen søgt og fået tilskud fra Bolig- og planstyrelsen til etablering af ladestanderne.

I første omgang har seks afdelinger fået mulighed for at gøre brug af tilskuddet, og herefter har beboerdemokratierne i fire afdelinger besluttet, at de ønsker at gøre brug af tilskuddet. De fire afdelinger er Tranbergparken i Tranbjerg, Vejlbj Vest, Søndervangen i Viby og Byagerparken i Beder.

På Torvevænget og på Østerby Allé i Tranbjerg har AURA opstillet i alt 16 ladestandere, som nu er klar til brug.

”Det er supergodt at få ladestandere op i vores afdelinger. Behovet for at lade elbiler er ikke så stort endnu, vi har måske 4-5 elbiler i begge afdelinger, men der er ingen tvivl om, at det kommer. Vi glæder os over, at afdelingerne bliver fremtidssikret, så vi er klar, når elbilerne kommer,” siger Lars Skovgaard, varmemester i Tranbjerg-afdelingerne.

Ladestanderne er åbne for offentligheden og kan således bruges både af beboerne og gæster i området. Ladestanderene kan benyttes med Spiiri Go appen.

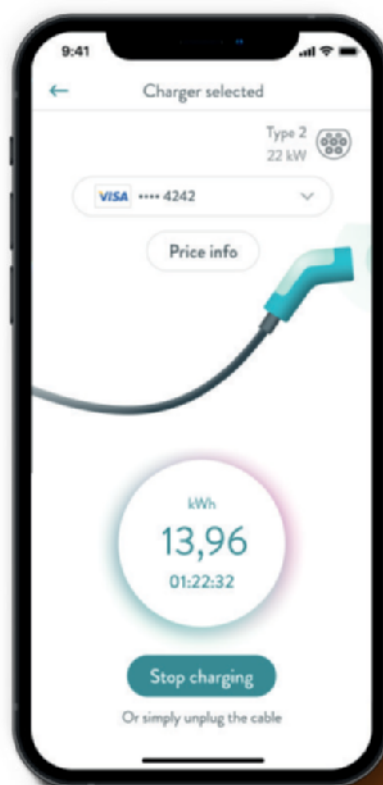


# Lad din elbil på Tranbjergparkens nye ladebokse

ALBOA har i samarbejde med AURA opstillet 16 ladebokse i Tranbjergparken, som kan benyttes af beboere, gæster og andre i området.

Du kan lade til beboerpris ved at benytte **ALBOAs voucherkode** i din Sprii Go app.

Voucherkode:  
**Alboa2023**



# ALBOA

# AURA

# ENDELIG REVY IGEN

Efter en længere og ufrivillig coronapause er der igen gang i Revykompaniet Søndens, som tager gas på Viby, Aarhus og hele Danmark i den nye revy ved navn: "Næsten Udsolgt".

Revyen foregår i festsalen under Viby Bibliotek, Skanderborgvej 170, Viby J.

Vi siger velkommen til vores instruktør, som i år er: John Batz, tidligere Århusrevyen og vinder af årets revyskuespiller. Vi har Rasmus Mogensen som kapelmester og Bjarne Mosegaard Jepsen som koreograf.

*Kære medborger, Corona lukkede revyen i 2020, og gav ikke mulighed for at opføre en revy i hverken 2021 og i 22. Derfor er det ekstra glædeligt, at det i år er lykkedes at sammensætte en ny revy. Men vi har hårdt brug for, at budskabet om revyens genopstandelse kommer ud, og vi håber, du vil hjælpe os med det. Vi appellerer til, at du i år tager venner og bekendte med, så vi kan få solgt en masse billetter og spille for fulde huse.*

Vi glæder os til at give jer en god oplevelse.

De bedste hilsner fra bestyrelsen  
Revykompagniet Søndens.

## Vores spilletider er:

Fredag	10. marts	Premiereforestilling m. kaffe og kage	kl. 19.30	pris 100,- kr.
Lørdag	11. marts	Forestilling m. spisning, revy og dans	kl. 18.00	pris 325,- kr.
Torsdag	16. marts	Forestilling m. kaffe og kage	kl. 19.30	pris 100,- kr.
Lørdag	18. marts	Forestilling m. spisning, revy og dans	kl. 18.00	pris 325,- kr.
Torsdag	23. marts	Forestilling m. kaffe og kage	kl. 19.30	pris 100,- kr.
Lørdag	25. marts	Eftermiddagsforestilling m. smørrebrød	kl. 14.00	pris 200,- kr.

Billetbestillingen begynder fra mandag den 16. januar mellem klokken 16 – 17.30.

Billetter bestilles/købes hos Lisbeth Larsen på telefon 3066 5206.

Billetter betales ved bestilling.

Betalte billetter refunderes ikke.

Dørene åbnes en halv time før.

## ALBOA plus

har skaffet i alt 10 billetter og fået reduceret pris til urpremieren torsdag den 9. marts.

Læs mere på side 10.