



ALBOA plus:

Ta' med ALBOA ud blandt stjernene



BO MED

**ALBOA sponsorerer
en elefant**

**Oversigt over
ladestandere i ALBOA**

ALBOA



Leder

Kære beboer,

Jeg håber, I nyder forsommeren og har glæde af de grønne områder. Den 11. juni holdt vi vores årlige repræsentantskabsmøde, og jeg vil gerne bruge pladsen her på at dele nogle vigtige højdepunkter fra dagen.

Vi havde glæden af at byde velkommen til 86 deltagere. Det var opløftende at se så mange, der ønsker at være med til at forme fremtiden for ALBOA. Vi havde en god debat og fik mange gode input.

Du kan læse en reportage fra mødet på de næste sider, men jeg vil gerne her fremhæve et par emner. ALBOAs nye strategi er bæredygtighed. Bæredygtighed er ikke bare et modeord for os i ALBOA. Det er en grundlæggende værdi, der gennemsyrrer alt, hvad vi gør. Vores nye strategi har fokus på at sikre, at vi både økonomisk og miljømæssigt kan stå stærkt i mange år fremover. Vi vil gerne sikre, at vi passer godt på vores boligområder og samtidig bidrager positivt til miljøet. Det inkluderer alt fra energibesparende initiativer til ansvarlig affaldshåndtering og grønne områder.

Et andet vigtigt punkt på mødet var præsentationen af regnskabet for 2023. Jeg er stolt af at kunne meddele, at vi i ALBOA har formået at øge vores henlæggelser til fremtidens vedligehold. Vi har øget henlæggelserne fra 542,6 millioner kroner til 555,7 millioner kroner. Dette er et konkret bevis på vores fokus på en sund økonomi, som også er en del af vores bæredygtighedsstrategi. At have en solid økonomisk base giver os mulighed for selv at disponere, planlægge og udføre vedligeholdelsesarbejde på en måde, der sikrer vores ejendomme og beboere de bedste betingelser nu og i fremtiden.

Jeg vil gerne takke alle, der deltog i repræsentantskabsmødet, for jeres tid og jeres værdifulde bidrag. Det er jeres engagement og samarbejde, der gør ALBOA til et stærkt og dynamisk fællesskab. Sammen kan vi fortsætte med at udvikle vores boligområder og skabe trygge, sunde og bæredygtige rammer for os alle.

Lad os fortsætte med at arbejde sammen for at gøre ALBOA til et endnu bedre sted at bo. Jeg ser frem til de spændende udfordringer og muligheder, der ligger foran os.

Med venlig hilsen
Carsten Bach Mikkelsen

BO MED

13. ÅRGANG - nr. 3 | Juli 2024

Udkommer fire gange årligt

Oplag: 1.500 eksemplarer

Layout: Skabertrang

Tryk: Skabertrang

Redaktionen sluttet uge 21

Næste nummer udkommer onsdag den 23. oktober

Deadline mandag den 16. september klokken 18.30

REDAKTION:

Martin Krabbe (redaktionssekretær)

tlf. 30 56 74 08

KONTAKT:

Alle skriftlige henvendelser vedrørende bladet kan ske til boligforeningens kontor:

Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J

Tlf. 87 406 700

www.alboa.dk

Meninger, der tilkendes i bladet, må ikke tages som udtryk for ALBOAs officielle standpunkt. Gengivelse er tilladt med kildeangivelse, medmindre andet er anført - kontakt evt. Martin Krabbe.
Ret til ændringer forbeholdes.



BO MED
**Initiativ
& Ideer**



ALBOAs repræsentantskab sagde ja til at sælge ungdomsboliger

Tekst & foto af Martin Krabbe

Salg og nedrivning af ungdomsboliger, uddelegering af beslutningskompetence og valg til ALBOAs bestyrelse var blandt emnerne til ALBOAs repræsentantskabsmøde tirsdag den 11. juni.





Hotel Comwell var rammen om ALBOAs årlige repræsentantskabsmøde tirsdag den 11. juni. I alt 86 mennesker – heraf 62 med stemmeret – var mødt op for at blive orienteret om økonomi og træffe beslutninger for deres boligforening.

ALBOAs bestyrelsesformand, Carsten Bach Mikkelsen, fortalte i sin mundtlige beretning om nogle af de ting, man har arbejdet med i bestyrelsen.

En af de ting er en ny strategi for ALBOA. I de kommende år vil ALBOA sætte fokus på bæredygtighed. Det skal forstås bredt, forklarede Carsten Bach Mikkelsen.

”Med over 140 ansatte, 10-12.000 beboere og renoveringer i milliardklassen er vi en væsentlig aktør i samfundet, og vi vil bidrage til samfundets udvikling. Det vil omfatte samarbejde med lokale organisationer og initiativer for at adressere bæredygtighed. Vi vil tage skridt til at integrere bæredygtighed i alle aspekter af vores virksomhed. Det omfatter at fremme biodiversitet, støtte initiativer som ”vild med vilje” og udvikle ALBOA som en bæredygtig arbejdsplads.”

Solidt afkast i 2023

Efter formandens beretning orienterede ALBOAs direktør, Peter Hebroe, om økonomien i det forgangne år.

ALBOAs afdelinger har en opsparing – kaldet henlæggelser – på godt 550 millioner kroner, som er øremærket fremtidigt vedligehold – nye døre, nye tage og så videre. Opsparingen er

placeret hos forskellige forvaltere, og eftersom vindene på kapitalmarkederne har været positive i 2023, har ALBOA opnået et solidt afkast på 4,13 procent af opsparingen. ALBOA havde for 2023 kun budgetteret med et afkast 0,25 procent. De 4,13 procent svarer til 31.472.000 kroner, hvoraf 28.665.000 kroner går ind i afdelingernes budgetter.

Samlet set er ALBOAs henlæggelser steget med 13,1 millioner kroner – fra 542,6 millioner kroner til 555,7 millioner kroner.

”Vi har lagt stor vægt på at øge afdelingernes henlæggelser i de seneste år for at sikre, at vi har tilstrækkelige midler til at dække udgifterne til nødvendigt og planlagt vedligehold. Den indsats

”Med over 140 ansatte, 10-12.000 beboere og renoveringer i milliardklassen er vi en væsentlig aktør i samfundet, og vi vil bidrage til samfundets udvikling.”

Carsten Bach Mikkelsen



har båret frugt, da afdelingernes opsparing fra 2018 til 2023 er øget med 138 millioner kroner.”

Forslag om salg af boliger

Til årets møde havde ALBOAs bestyrelse stillet tre forslag. De to første forslag var nedrivning af 26 ungdomsboliger i Vejlbj Vest samt salg af ungdomsafdelingen Rybo i Hasle, som indeholder 27 boliger, hvoraf halvdelen er klubværelser.

Efter debat om den generelle udlejningssituation i Aarhus stemte repræsentantskabet ja til begge forslag.

Det tredje forslag handlede om at overdrage beslutningskompetence fra repræsentantskabet til bestyrelsen. Det vil i en række tilfælde, hvor smidige beslutningsgange er nødvendige, være fordelagtigt at kunne træffe beslutninger uden at skulle enten vente på det årlige repræsentantskabsmøde eller at tromme hele repræsentantskabet sammen.

Derfor stillede bestyrelsen forslag om, at repræsentantskabet skulle delegerere sin beslutningskompetence til bestyrelsen, så den kan træffe beslutninger i en række tilfælde: Ved salg af ejendomme i en afdeling, sammenlægning af afdelinger, grundkøb, iværksættelse af nyt byggeri samt pantsætning af ejendomme i en afdeling.

Repræsentantskabet stemte ja til forslaget. Uddelegeringen er midlertidig, og beslutningskompetencen går tilbage til repræsentantskabet, hvis ikke den bliver forlænget til næste års repræsentantskabsmøde.

Valg til ALBOAs bestyrelse

Medlemmerne af ALBOAs ni mand store bestyrelse er valgt for to år. I år var ALBOAs formand, Carsten Bach Mikkelsen, på valg. ALBOAs repræsentantskab gav ham to år yderligere på posten. Der var ingen modkandidater.

Næsten punkt på dagsordenen var valg af fire medlemmer af ALBOAs bestyrelse for to år. Annie Villadsen, Jane Østgaard Sørensen, Lone Terkildsen og Tonny Mikkelsen modtog alle genvalg. Karin Filucka Anuuk Andersen og Julius César Perelta Hedin stillede også op, men fik i kampvalget ikke stemmer nok.

Annie Villadsen:	50 stemmer
Jane Østgaard Sørensen:	47 stemmer
Tonny Mikkelsen:	37 stemmer
Lone Terkildsen	34 stemmer
Karin Filucka Anuuk Andersen:	27 stemmer
Julius César Perelta Hedin:	15 stemmer

Som suppleanter valgte repræsentantskabet Erik Poulsen, Karin Filucka Anuuk Andersen og Torben Nielsen.

Dermed var mødet slut, og efter tre timer kunne deltagerne gå gennem svingdøren og ud i en kølig junaften.

BO MED
Vaskehus & Vandkamp



Tirsdays gåtur

Hver tirsdag kl. 10.00 er der gåtur i og omkring Vejlbys Vest sammen med Maria fra Folkesundhed Aarhus. Af og til går de ansatte fra det boligsociale team også med og bruger således denne uformelle walk and talk til at bygge bro til andre aktiviteter og indsatser.



Møde og morgenkaffe, den første tirsdag i hver måned, kl. 9.00-10.00

Den første tirsdag i hver måned mødes en gruppe mødre i Samlingspunktet og snakker om, hvad der sker i vores verden. En gang imellem inviterer vi forskellige fagpersoner ind til diverse spændende oplæg. Fra oktober 2024 videreudvikler gruppen sig, da vi starter Bydelsmødre Aarhus N i Vejlbys Vest.



Livestreaming af naturvidenskabelige foredrag, udvalgte tirsdage i efteråret kl. 19.00-21.00

Med foredragsserien 'Offentlige foredrag i naturvidenskab' kan man komme tættere på de nyeste opdagelser og erkendelser inden for naturvidenskab. Foredragene livestreames i Samlingspunktet fra Søauditorierne i Universitetsparken, Aarhus. Der er en lille gratis forfriskning til arrangementerne.



Samlings – en indgang

Af Line Søgaard Gjering, boligsocial medarbejder i Vejlbys Vest

I august 2023 fik Vejlbys Vest et nyt, midlertidigt aktivitets- og kulturhus. Det skete i forbindelse med, at afdelingen overtog det gamle informationscenter 'Instant One' fra Gellerup. Opbygget af et dusin skibscontainere og med en samlet størrelse på omkring 350 kvadratmeter rummer Samlingspunktet både kontorer for områdets boligsociale medarbejdere, projektledelsen af den fysiske udviklingsplan samt beboerdrevne aktiviteter.



Samlingspunktet i Vejlbj Vest

Huset er på kort tid blevet et samlingspunkt for en række aktiviteter i området, og beboerne er flittige brugere af huset – både i forbindelse med faste aktiviteter, men flere og flere beboere bruger huset som drop-in arbejds-/studieplads, eller som et pusterum for renoveringen i hjemmet. Her kan du læse om nogle af de mange aktiviteter, som finder sted i Samlingspunktet.



Biodiversitetsgruppen, mødes ved Samlingspunktet onsdage kl. 9.15-11.00

Der er fokus på natur, og hvad vi kan oprette af levesteder også til andre arter end lige os mennesker. I Vejlbj Vest spirer grønne fællesskaber. Vi har Parkens Venner, Biodiversitetsgruppen, Bynaturgruppen, Spirerne ved Næ 32 og Havedyrkergruppen, som er godt på vej. Alle kan være med.



Café Samlingspunktet, torsdage kl. 9.30-12.00

Café Samlingspunktet er en frivilligdrevet café – her kan beboere komme forbi til en nabsnak eller et pusterum fra renoveringen. Man er velkommen til at medbringe strikkesøjlet eller en god bog - her er plads til alle. Caféen serverer gratis kaffe/the og lidt sødt eller brød.



Samlingspunktets Bibliotek

Med midler fra Nordea-fonden har vi lavet et lille beboer-bibliotek, hvor alle kan komme og låne bøger. Der er både genbrugsbøger og helt nye bøger, beboere kommer også med gamle bøger af god standard. Med biblioteket støtter vi læselysten, udvider vores horisont(er) og bringer os tættere sammen.

Til tops med ALBOA: Få overblikket fra Lighthouse



Søndag den 25. august klokken 13.30

Endnu en gang tilbyder ALBOA et sug i maven, når ALBOA plus inviterer på en elevatortur og en udsigt ud over det sædvanlige (Aarhus). På rundvisningen får vi adgang til ankomstrådet i stueplan, til udstillingen 'Byen & Bugten, samt elevatorturen til udsigtsplatformen på Danmarks højeste bygning - Lighthouse.

Vil du opleve det hele, skal du afsætte halvanden time. Vi har plads til 25 deltagere. Vi mødes i lobbyen, Helga Pedersens Gade 81.

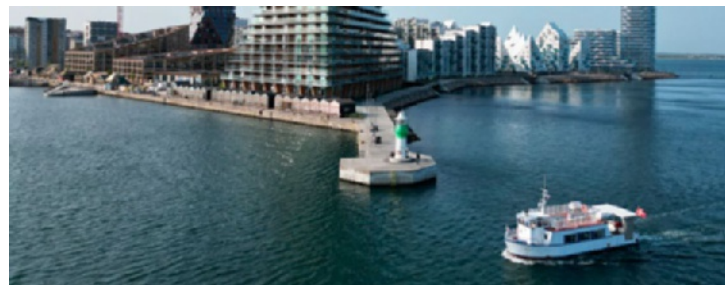
Vandbåren pubquiz

Lørdag den 31. august klokken 18.30

Velkommen ombord til pubquiz til søs, hvor vi kombinerer en hyggelig tur på vandet med en traditionel pubquiz.

Mens vi sejler ud på det åbne hav, vil vores quizmaster guide jer gennem en række spørgsmål, der tester jeres viden inden for forskellige emner. Der er præmier på spil.

Lad din viden skinne, diskutér med dit hold og del dine bedste gæt for at komme tættere på svarene. Tag en ven med ombord og vær klar til en aften fyldt med spænding og viden.



Det er muligt at købe lette anretninger og drikkevarer på turen.

Sejladsen tager cirka to timer. Vi har 20 pladser. Vi mødes ved anløbsbroen nord for Dokk1.

Gratis og unikke oplevelser i fællesskab – vi kalder det ALBOA plus

Trivsel og fællesskab er centrale værdier i ALBOA. Og det er ikke bare noget, vi siger. Vi stræber efter hvert år at arrangere 15-18 begivenheder, som du som beboer kan deltage i.

Tilmelding:

Tilmeldingen åbner mandag den 5. august klokken 18.00. Pladserne fordeles efter først til mølle-princippet. For alle arrangementer gælder: maksimalt to pladser per husstand. Du kan kun melde dig til, hvis du er beboer i ALBOA. Vi annoncerer begivenhederne på ALBOA.dk, men tilmelding sker via mitALBOA, hvor du finder links til tilmeldingssiden.

Byvandring – Aarhus under besættelsen

Søndag den 1. september klokken 13.30

Vores rundviser fortæller om de fem besættelsesår og om, hvordan det var at leve i en besat by. Vi hører om skumle sortbørshandlere, om tyskerne, modstandsbevægelsen og den tyske terror, der ramte byen mod slutningen af krigen. Vi afslutter byvandringen på Bispetorvet.

Vi har plads til 20 deltagere. Byvandringen varer halvanden time. Vi mødes ved adressen Mathilde Fibigers Have 2.



Sankning med Svend Hamann

Lørdag den 7. september klokken 13.30

Lær at finde vilde spiselige urter, bær, nødder og meget andet godt, når ALBOA plus inviterer på sanketur i skovene ved Moesgaard. Vores guide er Svend Hamann, som netop har udgivet bogen 'Strandhøst - vild mad ved kyst og hav', som er en guide til at samle, fange og tilberede det store udvalg af strandurter, fisk, tang, skaldyr og bær, som findes i den danske natur. Du skal kunne gå 3-4 kilometer og medbringe pose/kurv og saks til egen fangst.

Vi har plads til 20 deltagere. Sanketuren varer godt to timer. Vi mødes ved busholdepladsen ved Moesgaard Museum.



MOMU: Krigerens Verden

Søndag den 8. september klokken 13.30

Hvad er værd at kæmpe for, og hvad gør krig ved et menneske? På denne guidede tur kommer du tæt på fire vidt forskellige krigere; Krigeren fra Papua Ny Guinea, den japanske samurai, den romerske legionær og den moderne danske soldat. Fire krigere fra forskellige lande og fra forskellige tidsperioder.

Rundvisningen tager cirka en time. Vi har plads til 20 deltagere. Vi mødes ved billetsalget.



Kom tæt på nattehimmelen over Aarhus

Fredag den 11. oktober klokken 20.30

Efter en omfattende restaurering er Ole Rømer Observatoriet igen klar til at modtage gæster til stjerneforevisninger. Observatoriet har også fået nyt teleskop – Danmarks største – gennem hvilket, vi kan få et kig på årstidens stjernehimlen. Måske ser vi nærmere på Månens kratere, zoomer ind på Saturns ringe, spotter en fjern galakse, eller går udenfor for at se nærmere på et stjernebillede.

Medbring gerne astronomispørgsmål til foreviseren og varmt tøj - det er ikke sjovt at kigge stjerner, hvis man fryser. Der vil være mulighed for at købe kaffe, te eller kakao, men mad skal blive hjemme.

Vi har plads til 25 deltagere. Forevisningen varer halvanden time. Adressen er Observatorievejen 1. Gratis parkering tæt på observatoriet.



ALBOA sponsorerer en ELEFANT

Tekst og foto af Martin Krabbe

Hen over sommeren kan du finde ikke færre end 30 kunstnerisk bemalede elefanter i det Aarhussianske bybillede. Elefanterne er et initiativ fra Psykiatrifonden og er tænkt som en samtalestarter om det svære emne, som er psykisk sygdom.

Hver tredje dansker får i løbet af livet en psykiatrisk diagnose, og 82 procent af den danske befolkning vil på et tidspunkt i deres liv modtage

behandling for psykisk sygdom. Mange af os er pårørende til en ven eller et familiemedlem med psykisk sygdom. Alligevel har vi nemmere ved at tale om at have ondt i benet end i sindet.

"ALBOA støtter Psykiatrifondens kampagne, fordi vi ser det som en vigtig del af vores ansvar at bidrage til at øget opmærksomhed om psykisk sygdom," fortæller ALBOAs direktør, Peter Hebroe.





”Psykiske lidelser rammer mange mennesker, også blandt vores kollegaer og beboere, og ved at støtte kampagnen ønsker vi at være med til at bryde tabuer og fremme åbenhed og forståelse.”

Om kampagnen

Psykiastrifonden placerer fra 20. juni til 22. august 30 kunstnerisk bemalede elefanter rundt omkring i det aarhusianske bybillede. Cambodia Fauna 2 er navnet på den elefant, som ALBOA har bidraget til, og den finder du ved Væksthuse- ne i Botanisk Have.

Om ALBOAs elefant:

ALBOAs elefant er udført af Peter Birk, som er en dansk autodidakt kunstner, der har baggrund i det danske graffiti-miljø. Han har en kreativ tilgang til farver og materialer, hvilket skaber en særlig og unik stemning i værkerne. Peter Birk fortæller:

“Jeg har valgt en grafisk tilgang til mine elefanter og på en måde pakket dem ind i et mønster bestående af planter. Jeg har forsøgt at finde formerne i skulpturen i stedet for ‘blot’ at male på den. Motiverne kommer fra Cambodia, hvor den asiatiske elefant lever. Jeg har affotograferet planter og natur mange steder igennem tiden, og her var det jo helt oplagt at dykke ned i mit arkiv fra Cambodia. Jeg laver fotos af planter til

tegninger, som derefter bliver snittet i linoleum og trykt på papir. En lang og besværlig proces, som giver den karakteristiske grafiske stil, jeg er ude efter her. Til gengæld tager maleprocessen ikke ret lang tid og bliver udført udelukkende med spraydåser”.



ALBOA har opsat 117 ladestandere på halvandet år

En målrettet indsats har sikret en stor del af nuværende og fremtidige beboere mulighed for at oplade elbilen. Over en årrække skal alle ALBOAs afdelinger have mulighed for at få opstillet ladestandere.

**BO MED
Vicevært
& Varme**

Elbiler fylder mere og mere på vejene og på parkeringspladserne. I 2023 købte danskerne ifølge bilstatistik.dk 172.764 fabriksnye biler. Heraf var 36,1 procent en elbil. I 2022 var andelen bare 19,6 procent. Den grønne omstilling har taget fart, og det er en bølge, som ALBOA er hoppet på.

I 2023 er ladestandere skudt op i ALBOAs afdelinger som padde på en våd græseng – i otte afdelinger har ialt 78 ladestandere set dagens lys i 2023, og per juni 2024 har yderligere syv afdelinger fået i alt 39 ladestandere. I flere afdelinger er der desuden truffet beslutning om at opsætte ladestandere

Selve opstillingen af ladestanderne er sket i et samarbejde med energiselskabet AURA, som står som operatør af standerne.

Oversigt over ladestandere i ALBOA afdelinger

Ladestandere etableret i 2023

Afdeling	Antal
Afdeling 024 - Søndervangen	12
Afdeling 034 - Vårkjærparken	10
Afdeling 036 - Byagerparken	12
Afdeling 037 - Vejlbj Vest	8
Afdeling 038 - Tranbjergparken	16
Afdeling 042 - Egelundsparken	4
Afdeling 054 - Bavnebakken	8
Afdeling 080 - Salamanderparken	8

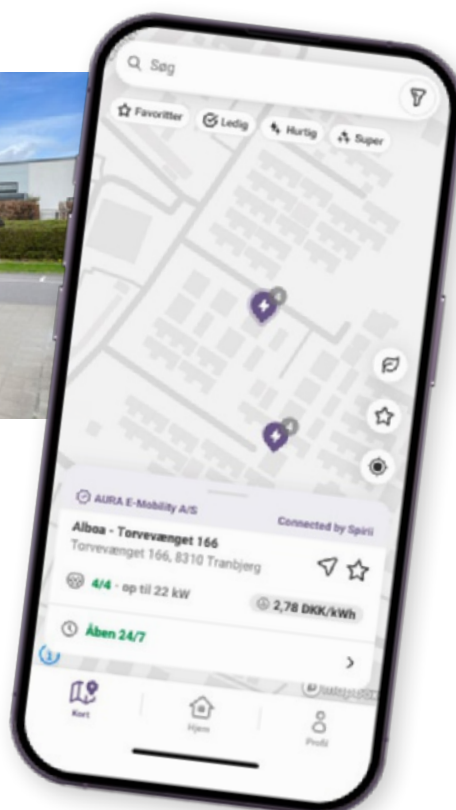
Ladestandere etableret i 2024

Afdeling 035 - Kalkærparken	7
Afdeling 043 - Håndværkerparken II	8
Afdeling 046 - Hirsevænget	7
Afdeling 049 - Håndværkerparken IV	7
Afdeling 060 - Håndværkerparken VI	2
Afdeling 061 - Stavtrup Vænge	4
Afdeling 033 - Abildgade	4



Elbilers andel af nybilsalget

år	Procent
2019	2,3
2020	7,2
2021	12,9
2022	19,6
2023	36,1



Først og flest i Tranbjergparken

Som en del af samarbejdet har ALBOA og AURA sammen søgt og fået tilskud fra Bolig- og planstyrelsen til etablering af ladestanderne.

Flest ladestanderne er der i Tranbjergparken, hvor der på fire lokationer på Torrevænget og på Østerby Allé er opstillet i alt 16 ladestanderne, som har været i brug siden begyndelsen af 2023.

Ladestanderne er åbne for offentligheden og kan således bruges både af beboerne og gæster i området. Ladestanderne kan ses og benyttes med Spirii Go appen.

På Spirii Go-appen finder du alle de steder, hvor ALBOA har ladestanderne.

Jan tanker sin bil, hvor han bor

Tidligere måtte han bruge en halv dag på at få tanket strøm på sin bil. I dag kan 59-årige Jan Hoffmann Laursen fra Stavtrup Vænge stille bilen i sin egen afdeling og hen over natten få den tanket helt op.

Stavtrup Vænge kunne i februar 2024 indvie fire ladestanderne, som afdelingens beboere kan have glæde af. En af dem som bruger ladestanderne er Jan Hoffmann Laursen, som kører i en Tesla Model Y.

”Før ladestanderen kom, måtte jeg køre rundt og finde steder, der var ledige. Jeg skulle tilrettelægge mine dage efter det, og det var noget, jeg brugte lang tid på. Efter der kom ladestanderne kan jeg nøjes med at lade en gang om ugen. Det betyder meget for mig, og det vil også betyde noget, hvorvidt der er en ladestander i afdelingen, når jeg fremadrettet skal vælge bolig.”



ALBOA skifter 900.000 mursten i Håndværkerparken



53 millioner kroner er budgettet på renoveringen af 294 boliger.

Cellesten var højeste mode, da man i 1981 begyndte opførslen af Håndværkerparkens to første afdelinger, afdeling 40 og 43. I alt 294 boliger blev dengang opført med cellesten.

Desværre har det vist sig, at cellesten brugt i ydervægge har en tendens til at optage fugt,

og derfor har en udskiftning af ydervæggen – klimaskærmen – været tiltrængt.

Den udskiftning kunne begynde, da beboerne i de to afdelinger den 10. marts 2022 stemte ja til en renovering med et budget på 53 millioner kroner – eller omkring 180.000 kroner per bolig.

Renoveringsprojektet begyndte i maj 2022, og ALBOA forventer, at projektet er afsluttet i april 2025. Formålet med renoveringen er at forbedre boligernes kvalitet og levetid samt at øge beboernes komfort og trivsel.

Forbedringer i renoveringen



Facaderenovering med helt ny klimaskærm:

En af hovedkomponenterne i renoveringen er udskiftningen af al ydervæg. ALBOA har valgt kvalitetsmursten fra Randers Tegl. I alt udskifter ALBOA 900.000 mursten, som dækker et areal på 13846 kvadratmeter. Sammen med 720.000 liter mørtel giver dette boligerne en helt ny facade.



Forbedret isolering: Isoleringen af boligerne er blevet forstærket med 125 millimeter Isover, hvilket vil resultere i en højere isoleringsværdi og dermed øget energieffektivitet.



Inddækning ved facadespring: Håndværkerparken ligger på et lettere kuperet terræn, og derfor er der mange facadespring i byggeriet. Det har vist sig at være et svagt punkt, og derfor har renoveringen forstærket facadespringene med zink-inddækning.

Etablering af dilationsfuger mellem lejlighederne:

En ny tilføjelse i renoveringen er etableringen af dilationsfuger mellem lejlighederne, hvilket vil forhindre lydoverførsel og dermed øge beboernes komfort og privatliv.

Opgraderede tagrender og nedløbsrør:

Alle tagrender og nedløbsrør er blevet udskiftet. ALBOA har valgt zink som det foretrukne materiale, hvilket sikrer holdbarhed og æstetisk appel.

Forbedret baldakin og gesims:

Træbaldakin over indgangsdøre er blevet udskiftet med stålaldakin, hvilket ikke kun giver en mere moderne æstetik, men også øger driftssikkerheden. Desuden er en ny zinkgesims blevet installeret, hvilket sikrer overgangen mellem tag og ydermur og giver et pænere udtryk.

Om renoveringsprocessen:

Renoveringen foregår uden genhusning af beboerne og gennemføres i et såkaldt slangerul, hvor den enkelte beboer i syv uger vil opleve renoveringen i sin bolig. Slangerullet sikrer en effektiv og organiseret proces, der minimerer ulemperne for beboerne. ALBOA ser frem til at kunne tilbyde nuværende og kommende beboere forbedrede boligforhold og en endnu bedre leveoplevelse.

ALBOA arbejder for, at entreprenørerne skaber lærepladser til fremtidens håndværkere. 17-årige Simone Skoglund er murerlærling på renoveringen af Håndværkerparkens afdeling 40 og 43.

BO MED
**Rulleskøjter
& Rollator**

BO MED
**Vov &
Mijau**

Meld dig til ALBOAs store bocciastævne!

Nu har du mulighed for at få en dejlig dag med boccia, mad og gode naboer.

ALBOA inviterer nemlig til det årlige bocciastævne, som finder sted:

Lørdag den 17. august klokken 10.00 til cirka 15.30.

Stævnet foregår ved fælleshuset i Høvænget, Viby.

Udover mulighed for at kaste med kugler og forsøge at ramme grisen, tilbyder vi både morgenmad og frokost til deltagerne.

Alle beboere i ALBOA er velkomne.

Tilmelding sker på telefon **86 14 80 84**

Du kan melde dig til som enkeltperson eller som hold.
Der skal være tre deltagere per hold.

Morgenmad bliver serveret fra klokken 9.15-10.15 og koster 25 kroner per person. Der er også mulighed for frokost.
Hvis du/I ønsker morgenmad, skal du angive det, når du tilmelder dig.

Sidste tilmelding er søndag den 28. juli.

